

PRIJS- & INSPIRATIELIJST AFBOUW

11 woningen “Zouwenbos” te Meerkerk

16 december 2022



THUIS IN BOUWEN .NL



ZOUWENBOS
LANDELIJK WONEN

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Geachte Koper,

Van harte gefeliciteerd met de koop van één van de 11 woningen van het plan 'Zouwenbos' te Meerkerk.

Ondanks dat u al een complete woning heeft gekocht, bieden wij u de mogelijkheid om uw woning zo veel mogelijk uit te voeren naar uw wensen, mits dit allemaal past binnen de afgegeven bouwvergunning, het aan het vigerend Bouwbesluit en tevens aan de garantievooraarden van Woningborg voldoet.

Om dit allemaal in goede banen te (bege)leiden zal de kopersadviseur van ThuisinBouwen u waar nodig inspireren en adviseren om, binnen deze kaders, uw woning naar uw wens te maken.

COMMUNICATIE |



volgjeWoning

ThuisinBouwen maakt gebruik van het online portal VolgjeWoning waarvoor u na aankoop van de woning een inlogcode ontvangt.

VolgjeWoning is het online portal waar alle belangrijke informatie over uw woning gedeeld wordt. Via VolgjeWoning communiceert u niet alleen met uw kopersadviseur, maar ook met alle betrokken afbouwpartners van ThuisinBouwen over uw persoonlijke woonwensen, kijkdagen op de bouw, oplevering enzovoorts. Daarnaast kunt u in VolgjeWoning zien wanneer u bepaalde keuzes moet bekendmaken.

GEGEVENS KOPERSADVISEUR EN BEREIKBAARHEID |

De kopersadviseur voor dit project is: Stefan Brand
 Bezoekadres: Energieweg 17, 4231 DJ MEERKERK
 Telefoonnummer: 0183 35 13 34

SLUITINGSDATA |

Om voor u, maar ook voor ons, de keuzemomenten overzichtelijk te houden hebben wij de keuzemomenten opgedeeld in drie stappen. De derde en tevens "laatste" stap is het kenbaar maken van uw keuzes met betrekking tot de 'afbouw opties'.

Om uw gewenste wijzigingen correct uit te voeren en het bouwproces in goede banen te leiden heeft ThuisinBouwen een bepaalde verwerkingstijd nodig. We moeten uw wensen verwerken in offertes en de daarbij behorende plattegronden. Daarbij hebben we te maken met (veelal lange) levertijden van de benodigde bouwmaterialen en zijn we afhankelijk van de beschikbaarheid van onderaannemers en leveranciers. Om die redenen is aan alle keuzemogelijkheden een sluitingsdatum gekoppeld. Deze datum staat per woningdossier aangegeven in VolgjeWoning.

Sluitingsdatum afbouw: **15 mei 2023**.

NB. Tot uiterlijk twee weken vóór deze sluitingsdatum kunt u uw wensen doorgeven zodat wij nog tijd hebben om dit voor uw uit te werken en u op tijd uw definitieve akkoord kunt geven.

Uw kopersadviseur bespreekt tijdens het persoonlijke gesprek met u de mogelijkheden om uw woning uit te breiden. Hieronder kunt u lezen welke keuzes hier onder andere allemaal onder vallen:

- vastleggen trappen, incl. hekwerken, muurleuning, etc.
 - Definitieve keuze voor uitvoering trap (vorm en locatie van de trap zijn niet aan te passen)
 - Open of dichte uitvoering (met/ zonder stootborden)
 - Keepboom trap
 - Etc.
 - Definitieve materiaalkeuze
 - Vuren hout (= "standaard")
 - Hardhout
 - Decoline
 - Definitieve keuze antislipvoorzieningen
 - Rubberen (zwarte) antislipstrip(pen)
 - RVS antislipstrip(pen)
- vastleggen binnendeuren en -kozijnen, incl. binnendeurbeslag, etc.
 - vastleggen keuze Weekamp, Skygate en Mijndeurvaststaal.nl
- vastleggen keuze vensterbanken

Datum: 16 december 2022

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

- vastleggen plafond- en wandafwerkingen
 - keuze structuurspuitwerk plafond (= standaard)
 - keuze voor glad stucwerk op wanden en plafonds
 - keuze sauswerk op glad gestucte wanden en/ of plafonds (RAL9010)
- keuze glas(reno)vliesbehang en sauswerk
- vastleggen afmontage/eindafwerking elektra installaties
 - Keuze voor type schakelmateriaal op aanvraag
 - Niko Original = "Standaard"
- vastleggen af montage/eindafwerking:
 - (gas)haard Ambianza
 - keuken projectleverancier / externe leverancier
 - definitieve kleur- en materiaalkeuze t.b.v. keuken
- vastleggen Domotica/ smarthome systeem:
- Eindafwerking sanitair en tegelwerk:
 - vastleggen afmontage/eindafwerking tegelwerk en sanitair
- Kleurkeuze schilderwerk behoudens specifiek gekozen zoals:
 - zwarte binnendeurkozijnen en -deuren
 - houten trappen, hekwerken, muurleuning

Definitieve keuzes |

Nadat wij uw wensen hebben geïnventariseerd wordt door ons een offerte opgesteld en een aangepaste tekening/ schets gemaakt, welke uiteindelijk aan u ter digitale ondertekening wordt aangeboden via Volgjewoning. Na uw digitale ondertekening van deze offerte zijn de keuzes definitief.

Uw definitieve keuzes met betrekking tot de Afbouw opties dienen uiterlijk op de sluitingsdatum definitief bekend te zijn.

Wij zien er naar uit u te mogen begeleiden en adviseren. Wij wensen u veel succes, en vooral plezier tijdens het bouwproces.

Met vriendelijke groet,

Projectteam ThuisinBouwen

THUISINBOUWEN.NL

DE CREATIEVE, INSPIRERENDE VILLABOUWERS

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30			KOZIJNEN. RAMEN EN DEUREN	
30.3			STALEN BINNENKOZIJNEN OPDEK ZONDER BOVENLICHT	
30.311	1,00	st	EXTRA OPDEK STALEN BINNENKOZIJNEN ZONDER BOVENLICHT INCLUSIEF OPDEK BINNENDEUR <ul style="list-style-type: none">- Het aanbrengen van een extra stalen nastelkozijn type "opdek" zonder bovenlicht.- Inclusief opdek boarddeur.- Kleur : RAL 9010 (wit)	€ 650,00
30.312	1,00	st	TOESLAG ZWART <ul style="list-style-type: none">- Toeslag voor het aanbrengen van het stalen nastelkozijn type opdek zonder bovenlicht in de kleur zwart RAL 9004 i.p.v. RAL9010 (wit).	€ 280,00
30.3			STALEN BINNENKOZIJNEN STOMP	
30.321	1,00	st	TOESLAG STALEN BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT TYPE STOMP I.P.V. OPDEK <ul style="list-style-type: none">- Toeslag voor het leveren en aanbrengen van een stalen nastelkozijn type stomp zonder bovenlicht in plaats van type opdek zonder bovenlicht.- Inclusief stompe boarddeur.- Kleur RAL9010 (wit)	€ 125,00
30.323	1,00	st	EXTRA STALEN BINNENKOZIJNEN STOMP ZONDER BOVENLICHT INCLUSIEF STOMPE BINNENDEUR <ul style="list-style-type: none">- Het aanbrengen van een extra stalen nastelkozijn type stomp zonder bovenlicht.- Inclusief stompe boarddeur.- Kleur: RAL9010 (wit)	€ 715,00
30.324	1,00	st	TOESLAG ZWART <ul style="list-style-type: none">- Toeslag voor het aanbrengen van het stalen nastelkozijn type stomp zonder/ met bovenlicht in de kleur zwart RAL 9004 i.p.v. RAL9010	€ 280,00
30.3			HOUTEN BINNENKOZIJNEN STOMP	
30.331	1,00	st	TOESLAG HOUTEN BINNENDEURKOZIJN STOMP ZONDER BOVENLICHT I.P.V. STAAL OPDEK ZONDER BOVENLICHT, INCLUSIEF STOMPE BOARDDEUR <ul style="list-style-type: none">- Toeslag voor het aanbrengen van een houten binnendeurkozijn type stomp zonder bovenlicht in plaats van een stalen nastelkozijn type opdek met bovenlicht.- Inclusief standaard afwerkingen en schilderwerken.- Inclusief stompe boarddeur.- Kleur: RAL 9010 (wit)	€ 758,84
30.338	1,00	st	EXTRA HOUTEN BINNENKOZIJNEN STOMP ZONDER BOVENLICHT INCLUSIEF STOMPE BOARDDEUR T.P.V. 70MM WAND <ul style="list-style-type: none">- Leveren en aanbrengen van een extra houten binnendeurkozijn type stomp zonder bovenlicht.- Inclusief standaard afwerkingen en schilderwerken.- Inclusief extra stompe boarddeur.- Kleur: RAL 9010 (wit)- Toepassing: t.p.v. 70 mm dikke binnenwanden (gibo)	€ 985,00

Datum: 16 december 2022

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30.345	1,00	st	TOESLAG ZWART - Toeslag op het aanbrengen van een houten binnendeurkozijn type stomp zonder bovenlicht in de kleur zwart RAL 9004 i.p.v. RAL9010 (wit).	€ 370,00
30.4			BINNENDEUREN OPDEK	
30.401	1,00	st	TOESLAG SPAANVULLING - Toeslag voor het aanbrengen van de opdek boarddeur voorzien van spaanvulling in plaats van honingraat.	€ 150,00
30.5			BINNENDEUREN STOMP	
30.502	1,00	st	*TOESLAG SPAANVULLING* - Toeslag voor het leveren en aanbrengen van de stompe boarddeur voorzien van spaanvulling in plaats van honingraat.	€ 125,00
30.57			TOESLAG STALEN KOZIJNEN	
30.570	1,00	st	TOESLAG SCHARNIEREN RVS T.B.V. STALEN BINNENDEURKOZIJNEN - Toeslag voor het aanbrengen van RVS scharnieren i.p.v. "standaard" scharnieren. Opmerkingen: - prijsopgave per deur - alleen mogelijk voor de hele woning	€ 80,00
30.571	1,00	st	TOESLAG SCHARNIEREN ZWART STALEN BINNENDEURKOZIJNEN - Toeslag voor het aanbrengen van scharnieren zwart i.p.v. "standaard" scharnieren. Opmerkingen: - prijsopgave per deur - alleen mogelijk voor de hele woning	€ 85,00
30.57			TOESLAG HOUTEN KOZIJNEN	
30.575	1,00	st	TOESLAG RVS SCHARNIEREN T.B.V. HOUTEN BINNENDEURKOZIJNEN - Toeslag voor het aanbrengen van RVS scharnieren i.p.v. "standaard" scharnieren. Opmerkingen: - prijsopgave per deur - alleen mogelijk voor de hele woning	€ 60,00
30.576	1,00	st	TOESLAG SCHARNIEREN ZWART T.B.V. HOUTEN BINNENDEURKOZIJNEN - Toeslag voor het aanbrengen van scharnieren zwart i.p.v. "standaard" scharnieren. Opmerkingen: - prijsopgave per deur - alleen mogelijk voor de hele woning	€ 80,00

Datum: 16 december 2022

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

30.580	1,00	st	TOESLAG SCHARNIEREN VERDEKT T.B.V. HOUTEN BINNENDEURKOZIJNEN Toeslag voor het aanbrengen van verdekte scharnieren i.p.v. "standaard" scharnieren.	€ 195,00
--------	------	----	---	----------

Opmerkingen:

- prijsopgave per deur
- alleen mogelijk in combinatie met houten stompe kozijnen en deuren
- alleen mogelijk voor de hele woning

30.59

LUXE WEEKAMP BINNENDEUR

30.510	1,00	st	LUXE WEEKAMP BINNENDEUREN OP AANVRAAG Het leveren, aanbrengen van een luxe binnendeur van Weekamp i.p.v. opdek boarddeur:	€ -379,31
--------	------	----	---	-----------



- Fabricaat: Weekamp, type WK..... (opdek),
- Inclusief montage (standaard) binnendeurbeslag;
- Inclusief verrekening t.o.v. boardbinnendeur (opdek);
- De deur wordt in de kleur wit (ca. RAL9010) afgelakt

Locatie:

- Begane grond:
- Eerste verdieping:
- Tweede verdieping:

In ons inspiratiecentrum hebben wij een kleine greep vanuit het brede assortiment aan luxe binnendeuren van Weekamp Deuren staan.

Via www.weekampdeuren.nl/nl/binnendeuren kunt u het gehele assortiment aan binnendeuren bekijken.

Graag ontvangen wij van u de deurcode van de luxe binnendeur die u wenst, vervolgens zullen wij u hiervan een prijsopgave doen toekomen.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

30.6

GARNITUUR BINNENDEUREN

30.600 1,00 won

KOPERSKEUZE STANDAARD BINNENDEURBESLAG

Keuze voor het aanbrengen van "standaard" binnendeurbeslag type:

Vitoria* | Atlanta | Marseille | Stockholm



Afbeelding Atlanta



Afbeelding Marseille



Afbeelding Vitoria



Afbeelding Stockholm

Opmerkingen:

- meterkast enkel voorzien van sleutelrozet
- toiletten voorzien van vrij & bezet garnituur
- badkamers voorzien van vrij & bezet garnituur
- overige deuren enkel voorzien van deurkrukken op rozetmodel

30.621 1,00 post

AANGEPAST BINNENDEURBESLAG - OP AANVRAAG -

Op Aanvraag

- In het inspiratiecentrum van ThuisinBouwen heeft u de mogelijkheid om te kiezen voor aangepast binnendeurbeslag.
- Vraag uw kopersadviseur naar de mogelijkheden.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

30.7

SKYGATE STALEN KOZIJNEN EN TAATSDEUREN

30.701 1,00 st

ENKELE SKYGATE TAATSDEUR HOOG 2.315MM I.P.V. STANDAARD STALEN OPDEK BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT EN BOARDDEUR (OPDEK)

€ 2.745,00



Het aanbrengen van een enkele stalen skygate taatsdeur met een afmeting van circa 930 x 2315mm i.p.v. een standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht en boarddeur (opdek), dit is inclusief:

- verrekening met standaard stalen opdek binnenkozijn en boarddeur (opdek)
- hoogwaardige scharnieren
- blank veiligheidsglas (7mm)
- 4 glasvakken verticaal verdeeld
- gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005
- standaard wand en afwerking boven de deur
- leidingloze strook t.b.v. de bevestiging van taatsscharnieren in de dekvloer

Opmerking:

- Indien vloerafwerking niet via Thuisinbouwen wordt aangeschaft worden de stalen deuren op vulblokjes gesteld

30.705 1,00 st

ENKELE SKYGATE TAATSDEUR HOOG 2.578MM I.P.V. STANDAARD STALEN OPDEK BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT EN BOARDDEUR (OPDEK)

€ 2.920,00

Het aanbrengen van een enkele stalen Skygate taatsdeur met een afmeting van circa 930 x 2.578mm i.p.v. een standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht en boarddeur (opdek), dit is inclusief:

- verrekening met standaard stalen opdek binnenkozijn en boarddeur (opdek)
- hoogwaardige scharnieren
- blank veiligheidsglas (7mm)
- 4 glasvakken verticaal verdeeld
- gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005
- houten bevestigingslat tegen plafond kleur wit
- leidingloze strook t.b.v. de bevestiging van taatsscharnieren in de dekvloer

Opmerking:

- Indien vloerafwerking niet via Thuisinbouwen wordt aangeschaft worden de stalen deuren op vulblokjes gesteld

30.712 1,00 st

EXTRA VAST PANEEL (SKYGATE) 459 x 2.315MM

€ 2.070,00

Het aanbrengen van een stalen paneel/zijlicht van Skygate met een breedte van circa 459mm inclusief:

- 2.315mm hoog
- blank veiligheidsglas (7mm)
- 4 glasvakken verticaal verdeeld
- standaard wand en afwerking boven het paneel
- gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005
- hoogte paneel dient gelijk aan gekozen deur

Opmerking:

- Optie alleen mogelijk in combinatie met bovengenoemde Skygate deuropties

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30.712	1,00	st	EXTRA VAST PANEEL (SKYGATE) 459 x 2.578MM Het aanbrengen van een stalen paneel/zijlicht van Skygate met een breedte van circa 459mm inclusief: <ul style="list-style-type: none">- 2.578mm hoog- blank veiligheidsglas (7mm)- 4 glasvakken verticaal verdeeld- standaard wand en afwerking boven het paneel- gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005- hoogte paneel dient gelijk aan gekozen deur Opmerking: <ul style="list-style-type: none">- optie alleen mogelijk in combinatie met bovengenoemde Skygate deuropties	€ 2.280,00
30.714	1,00	st	EXTRA VAST PANEEL (SKYGATE) 918 x 2.315MM Het aanbrengen van een stalen paneel/zijlicht Skygate met een breedte van circa 918mm inclusief: <ul style="list-style-type: none">- 2.315mm hoog- blank veiligheidsglas (7mm)- 4 glasvakken verticaal verdeeld- standaard wand en afwerking boven het paneel- gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005- hoogte paneel dient gelijk aan gekozen deur Opmerking: <ul style="list-style-type: none">- Optie alleen mogelijk in combinatie met bovengenoemde Skygate deuropties	€ 2.225,00
30.715	1,00	st	EXTRA VAST PANEEL HOOG (SKYGATE) 918 x 2578MM Het aanbrengen van een stalen paneel/zijlicht Skygate met een breedte van circa 918mm inclusief: <ul style="list-style-type: none">- 2.578mm hoog- blank veiligheidsglas (7mm)- glasvakken verticaal verdeeld- standaard wand en afwerking boven het paneel- gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005- hoogte paneel dient gelijk aan gekozen deur Opmerking: <ul style="list-style-type: none">- Optie alleen mogelijk in combinatie met bovengenoemde Skygate deuropties	€ 2.440,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
32			TRAPPEN EN BALUSTRADEN	
32.1			VASTE TRAPPEN	
32.110	1,00	trap	TOESLAG HARDHOUTEN "OPEN" TRAP IN DE KLEUR WIT GEGROND Toeslag voor het aanbrengen van een "open" hardhouten trap i.p.v. de "standaard" vuren open trap, dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none">- houtsoort sapeli mahonie- voorbehandeling wit (1x)- volledige zachtboard bescherm treden- traptreden en trapbomen dik 38mm- muurleuning in sapeli mahonie Ø38mm in de vorm van de boom- aluminium leuningdragers type LD1012- boven- en onderregel in grenen afmeting 43x67mm- spijlen in gestoomd beuken Ø27mm- spullen in vuren afmeting 90x90mm- spullen indien nodig afmeting 67x115mm- inclusief verrekening van de "standaard" vuren houten trap Schilderwerk: <ul style="list-style-type: none">- hardhouten trappen open of dicht > boven- en onderzijde geheel kleur wit gegrond	€ 4.450,00
32.111	1,00	trap	TOESLAG HARDHOUTEN "DICHT" TRAP DICHT IN DE KLEUR WIT Toeslag voor het aanbrengen van een "dichte" hardhouten trap i.p.v. "standaard" vurenhouten open trap, dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none">- houtsoort sapeli mahonie- voorbehandeling wit (1x)- volledige zachtboard bescherm treden- traptreden en trapbomen dik 38mm- stootborden in mdf dik 12mm- muurleuning in sapeli mahonie Ø38mm in de vorm van de boom- aluminium leuningdragers type LD1012- boven- en onderregel in grenen afmeting 43x67mm- spijlen in gestoomd beuken Ø27mm- spullen in vuren afmeting 90x90mm- spullen indien nodig afmeting 67x115mm- inclusief verrekening van de "standaard" vuren open houten trap Schilderwerk: <ul style="list-style-type: none">- hardhouten trappen open of dicht > boven- en onderzijde geheel kleur wit gegrond	€ 4.870,00

Datum: 16 december 2022

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
32.2			OPTIES VASTE TRAPPEN	
32.200	1,00	trap	TOESLAG VUREN HOUTEN VERDIEPINGSTRAP DICHT I.P.V. OPEN Het aanbrengen van een vuren trap "dicht" in plaats van "open" met volgende eigenschappen: <ul style="list-style-type: none">- voorbehandeling wit (1x)- stootborden in mdf dik 12mm Schilderwerk: <ul style="list-style-type: none">- vuren trappen dicht > boven- en onderzijde geheel kleur wit behoudens bovenzijde treden- vuren trap treden worden niet geschilderd aangezien deze bedoeld zijn om te bekleden met nader te bepalen afwerking Opmerking: <ul style="list-style-type: none">- Deze optie is niet van toepassing voor de eerste verdiepingstrap van bouwnummers 2 t/m 11 (twee onder een kapwoning)	€ 475,00
32.201	1,00	trap	TRAPTREDEN VOORZIEN VAN ZWARTE STRIP (1 PER TREDE) Toeslag voor het aanbrengen van 1 zwarte anti-slip strip per trede inclusief: <ul style="list-style-type: none">- infrezing trap treden- losse levering bij standaard vuren houten trappen Keuze uit (doorhalen wat niet van toepassing is): <ul style="list-style-type: none">- doorlopend- niet doorlopend Opmerking: <ul style="list-style-type: none">- prijs per trap- niet van toepassing op de Decoline treden	€ 700,00
32.202	1,00	trap	TRAPTREDEN VOORZIEN VAN ZWARTE STRIP (2 PER TREDE) Toeslag voor het aanbrengen van 2 zwarte anti-slip strippen per trede inclusief: <ul style="list-style-type: none">- infrezing trap treden- losse levering bij standaard vuren houten trappen Keuze uit (doorhalen wat niet van toepassing is): <ul style="list-style-type: none">- doorlopend- niet doorlopend Opmerking: <ul style="list-style-type: none">- prijs per trap- niet van toepassing op de Decoline treden	€ 1.295,00
32.203	1,00	trap	TRAPTREDEN VOORZIEN VAN RVS STRIP (1 PER TREDE) Toeslag voor het aanbrengen van 1 RVS anti-slip strip per trede inclusief: <ul style="list-style-type: none">- infrezing trap treden- lengte anti-slip strip 700mm- losse levering bij standaard vuren houten trappen Opmerking: <ul style="list-style-type: none">- prijs per trap- niet van toepassing op de Decoline treden	€ 1.060,00

Datum: 16 december 2022

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
32.204	1,00	trap	TRAPTREDEN VOORZIEN VAN RVS STRIP (2 PER TREDE) Toeslag voor het leveren en aanbrengen van 2 RVS anti-slip strippen per trede inclusief: <ul style="list-style-type: none">- infrezing traptreden- lengte anti-slip strip 700mm- losse levering bij standaard vuren houten trappen Opmerking: <ul style="list-style-type: none">- prijs per trap- niet van toepassing op de Decoline treden	€ 2.000,00
32.205	1,00	trap	VUREN HOUTEN TRAP OPEN VOORZIEN VAN DECOLIJN TREDEN Toeslag voor het aanbrengen van decolijn treden bij een "open" trap inclusief: Kleurkeuze: Royaal Eiken* Verweerd Eiken* Mokka* Leisteen* *doorhalen wat niet van toepassing is Opmerking: <ul style="list-style-type: none">- prijs per trap- inclusief verrekening met "standaard" vurenhouten treden	€ 2.695,00
32.206	1,00	trap	VUREN HOUTEN TRAP DICHT VOORZIEN VAN DECOLIJN TREDEN EN MDF STOOTBORDEN Toeslag voor het leveren van decolijn treden en mdf stootborden bij een dichte trap inclusief: Kleurkeuze: Royaal Eiken* Verweerd Eiken* Mokka* Leisteen* *doorhalen wat niet van toepassing is Opmerking: <ul style="list-style-type: none">- prijs per trap- inclusief verrekening met "standaard" vurenhouten treden	€ 2.955,00
32.207	1,00	trap	VUREN HOUTEN TRAP DICHT VOORZIEN VAN DECOLIJN TREDEN EN STOOTBORDEN Toeslag voor het aanbrengen van decolijn treden en stootborden bij een dichte trap inclusief: Kleurkeuze: Royaal Eiken* Verweerd Eiken* Mokka* Leisteen* *doorhalen wat niet van toepassing is Opmerking: <ul style="list-style-type: none">- prijs per trap- inclusief verrekening met "standaard" vurenhouten treden	€ 3.200,00

Datum: 16 december 2022

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
32.221	1,00	trap	MUURLEUNINGEN TYPE ZWART STAAL Ø27MM Toeslag voor het aanbrengen van een muurleuning type zwart staal Ø27mm, dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none">- aangelaste leuningdragers Opmerking: <ul style="list-style-type: none">- prijs per trap- inclusief verrekening met "standaard" leuning	€ 1.160,00
32.222	1,00	trap	MUURLEUNINGEN TYPE RVS Ø42MM Toeslag voor het aanbrengen van een muurleuning type RVS Ø42mm, dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none">- aangelaste leuningdragers Opmerking: <ul style="list-style-type: none">- prijs per trap- inclusief verrekening met "standaard" leuning	€ 1.980,00
32.231	1,00	m1	STANDAARD HEKWERK MET ZWARTE SPIJLEN Ø12MM Toeslag voor het aanbrengen van het hekwerk type standaard met spijlen staal Ø12mm kleur zwart. Opmerkingen: <ul style="list-style-type: none">- prijs per strekkende meter hekwerk- inclusief verrekening met "standaard" hekwerk	€ 315,00
32.232	1,00	m1	STANDAARD HEKWERK MET ZWARTE SPIJLEN VIERKANT 12MM Toeslag voor het aanbrengen van het hekwerk type standaard met spijlen staal vierkant 12x12mm kleur zwart. Opmerkingen: <ul style="list-style-type: none">- prijs per strekkende meter hekwerk- inclusief verrekening met "standaard" hekwerk	€ 360,00
32.250	1,00	m1	DICHTE WAND BIJ TRAPGAT Toeslag voor het aanbrengen dichte wand hoog 1.000 mm bij trapgat, dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none">- opbouw houten regelwerk met gipsplaten- "standaard" behangklare afwerking Opmerking: <ul style="list-style-type: none">- prijs per strekkende meter wand- inclusief verrekening met "standaard" hekwerk	€ 200,00

Datum: 16 december 2022

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
35			NATUUR- EN KUNSTSTEEN	
35.0			MARMERCOMPOSIT	
35.000	1,00	m1	BIANCO C STANDAARD VENSTERBANK - Keuze voor "standaard" Bianco C vensterbank.	
35.001	1,00	m1	BEIGE MI Toeslag voor het aanbrengen van Beige MI vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - Prijs per strekkende meter vensterbank	€ 35,00
35.002	1,00	m1	HARDSTEEN MI Toeslag voor het leveren en aanbrengen van Hardsteen MI vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 35,00
35.003	1,00	m1	GRIGIO MI Toeslag voor het leveren en aanbrengen van Grigio MI vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 40,00
35.004	1,00	m1	TITANO MI Toeslag voor het leveren en aanbrengen van Titano MI vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 40,00
35.005	1,00	m1	POLARE MI Toeslag voor het leveren en aanbrengen van Polare MI vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 40,00
35.1			NATUURSTEEN	
35.100	1,00	m1	LIMESTONE Toeslag voor het leveren en aanbrengen van Limestone vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 85,00
35.101	1,00	m1	HARSTEEN GEZOET Toeslag voor het leveren en aanbrengen van Hardsteen gezoet vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 95,00

Datum: 16 december 2022

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
35.102	1,00	m1	NERO ASSOLUTO GEZOET Toeslag voor het leveren en aanbrengen van Nero Assoluto gezoete vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 135,00
35.103	1,00	m1	NERO ASSOLUTO GEPOLIJS Toeslag voor het leveren en aanbrengen van Nero Assoluto gepolijste vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 160,00
35.2			HOUTEN VENSTERBANKEN	
35.200	1,00	m1	MDF VENSTERBANK RECHT Toeslag voor het leveren en aanbrengen van MDF geschilderde vensterbanken in de kleur wit in plaats van Bianco C. Opmerkingen: - Prijs per strekkende meter vensterbank	€ 90,00
35.201	1,00	m1	MDF VENSTERBANK MET DUIVENJAGER PROFILERING Toeslag voor het leveren en aanbrengen van MDF geschilderde vensterbanken met duivenjager profilering in plaats van Bianco C. Opmerkingen: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 145,00
40			STUKADOORWERK	
40.0			STUKADOORWERK WANDEN	
40.001	1,00	m2	BINNENWANDEN AFWERKEN MET GLAD PLEISTERWERK Toeslag voor het leveren en aanbrengen van glad pleisterwerk op de binnenwanden. Wat is glad pleister(stuc)werk? - Dit is een zeer goed afgewerkte gestucte ondergrond, die vrijwel vrij is van oneffenheden. Doordat de ondergrond mooi egaal is, kan er gesausd worden wanneer het gestucte oppervlak droog is. Eén en ander conform oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen van Technisch Bureau Afbouw (TBA) groep 1. Opmerkingen: - prijs is per m2 bruto wandoppervlakte - beperkte garantie op wanden vrij van verkleuring en krimp-en/of zetscheuren - exclusief sauswerk - deze optie wordt u geadviseerd bij wandafwerkingen met latex (geen latex spuitwerk) - voordat de schilder zijn werkzaamheden gaat verrichten dient hij alle wanden te controleren en eventueel na te behandelen, zoals bijvoorbeeld schuren.	€ 25,00



PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
40.010	1,00	m2	<p>WANDAFWERKING TER VOORBEREIDING VAN HET AANBRENGEN VAN GLAS(RENO)VLIESBEHANG</p> <p>Toeslag ten behoeve van wandafwerking (stukadoorswerk) ter voorbereiding van het later na oplevering (via Royal Shadow) aan te brengen glasvlies(reno)behang.</p> <p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none">- prijs is per m2 bruto wandoppervlakte- keuze optie alleen mogelijk per woonlaag- geen garantie op wanden vrij van verkleuring en krimp-en/of zetscheuren- deze optie is alleen mogelijk indien u er voor kiest om het glasvliesbehang (na oplevering) aan te laten brengen door onze vaste partner Royal Shadow- exclusief aanbrengen van glas(reno)vliesbehang- exclusief sauswerk- voordat de schilder zijn werkzaamheden gaat verrichten dient hij alle wanden te controleren en eventueel na te behandelen, zoals bijvoorbeeld schuren <p>Projectpartner Royal Shadow </p> <p>Om de wanden te laten voorzien van glas(reno)vliesbehang inclusief sauswerk (in diverse kleuren) bevelen wij u hiervoor onze projectpartner Royal Shadow van harte aan.</p> <p>Royal Shadow is onze projectpartner op het gebied woninginrichting en zijn via VolgjeWoning te benaderen via het woningdossier: "Binneninrichting (Royal Shadow)"</p> <p>Naast wandafwerking met glas(reno)vlies behang valt er te denken aan het aanbrengen van:</p> <ul style="list-style-type: none">- diverse soorten (foto)behang en schilderwerk- Trapbekleding.- Vloerafwerking.- Plinten.- Wandafwerking.- Raambekleding.- Raam-, deurhorren.- Kledingkasten (maatwerk).- Etc. <p>Meer informatie: www.royalshadow.nl</p>	€ 7,00
40.011	1,00	m2	<p>HET SAUZEN VAN DE WANDEN MET LATEX IN DE KLEUR RAL9010</p> <p>Toeslag voor het sauzen van de wanden met latex in de kleur RAL 9010.</p> <p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none">- prijs is per m2 bruto wandoppervlakte- keuze optie alleen mogelijk in combinatie met optie: 40.001	€ 30,00

Datum: 16 december 2022

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
40.1 STUKADOORWERK PLAFOND				
40.100	1,00	m2	PLAFOND SPUITWERK VERVALLEN GEEN VERREKENING Vervallen van het standaard spuitwerk (spack) kleur wit op de plafonds. Opmerkingen: <ul style="list-style-type: none">- keuze optie alleen mogelijk per woonlaag- gipsplaten plafonds worden geschroefd en verder niet afgewerkt- betonnen plafonds zijn geen schoonwerk en worden enkel plaatselijk hersteld- betonnen platen kunnen ten opzichte van elkaar wisselen en de V-naden worden niet dicht gezet	€ -8,50
40.101	1,00	m2	PLAFOND SPUITWERK INCLUSIEF DICHTZETTEN VAN DE V-NADEN Toeslag voor het dichtzetten van de V-naden van de met spuitwerk afgewerkte plafonds. Opmerkingen: <ul style="list-style-type: none">- prijs is per m2 bruto plafondoppervlakte,- geen garantie op plafonds vrij van krimp- en/of zetscheuren- alleen van toepassing bij betonnen systeemvloeren (geen gipsplatenplafonds)	€ 25,00
40.102	1,00	m2	PLAFOND VOORZIEN VAN GLAD PLEISTER(STUC)WERK Toeslag voor het voorzien van glad pleisterwerk op het plafond, in plaats van "standaard" (spack)spuitwerk. Wat is glad pleister(stuc)werk? <ul style="list-style-type: none">- Dit is een zeer goed afgewerkte gestucte ondergrond, die vrijwel vrij is van oneffenheden. Doordat de ondergrond mooi egaal is, kan er gesausd worden wanneer het gestucte oppervlak droog is. Eén en ander conform oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen van Technisch Bureau Afbouw (TBA) groep 1. Opmerkingen: <ul style="list-style-type: none">- prijs is per m2 bruto plafondoppervlakte- geen garantie op plafonds vrij van krimp- en/of zetscheuren, alleen van toepassing bij betonnen systeemvloeren (geen gipsplatenplafonds)- inclusief verrekening met standaard afwerking (spackspuitwerk)- deze optie wordt u geadviseerd bij plafondafwerkingen met latex (geen latex spuitwerk), zie ook onze optie 40.110,- voordat de schilder zijn werkzaamheden gaat verrichten dient hij alle plafonds te controleren en eventueel na te behandelen, zoals bijvoorbeeld schuren.	€ 50,00
40.110	1,00	m2	PLAFOND SPUITEN MET LATEX IN DE KLEUR RAL 9010 Toeslag voor plafond spuiten met latex kleur wit. Opmerkingen: <ul style="list-style-type: none">- prijs is per m2 bruto plafondoppervlakte- keuze optie alleen mogelijk per woonlaag- keuze optie alleen mogelijk in combinatie met optie 40.102.- geen garantie op plafonds vrij van verkleuring en krimp- en/of zetscheuren	€ 35,00

Datum: 16 december 2022

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Deze prijs- & inspiratielijst afbouw – geldend voor het project 11 woningen “Zouwenbos” te Meerkerk - heeft een prijsvastheid tot en met 31 maart 2023. Hierna behoudt ThuisinBouwen zich het recht voor om, op basis van de dan van toepassing zijnde marktomstandigheden, haar meer- en minderprijzen aan te passen.
2. Deze prijs- & inspiratielijst inbouw is met veel zorg en aandacht samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van architectonische, kleur-, bouwtechnische, installatietechnische en constructieve wijzigingen, aanvullende eisen en wensen van overheden, welstandcommissie, nutsbedrijven en de verkrijger, deze zijn verrekenbaar. Tevens wordt het recht voorbehouden voor het aanbrengen van wijzigingen in toegepaste materialen en afwerking, die geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of waarde van de woning. In materialen kunnen kleurnuance verschillen voorkomen ten opzichte van de in het Inspiratiecentrum getoonde bemonstering en ten opzichte van partijleveringen, mede door de mate van beschikbaarheid van materialen. Dit zal geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.

Datum: 16 december 2022