

# PRIJS- & INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen "Zouwenbos" te Meerkerk

16 december 2022



THUIS IN BOUWEN .NL



ZOUWENBOS  
LANDELIJK WONEN

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Geachte Koper,

Van harte gefeliciteerd met de koop van uw woning in het prachtige plan 11 woningen 'Zouwenbos' te Meerkerk.

Ondanks dat u al een complete woning heeft gekocht, bieden wij u de mogelijkheid om uw woning zo veel mogelijk uit te voeren naar uw wensen, mits dit allemaal past binnen de afgegeven bouwvergunning, het aan het vigerend Bouwbesluit en tevens aan de garantievoorwaarden van Woningborg voldoet.

Om dit allemaal in goede banen te (bege)leiden zal de kopersadviseur van ThuisinBouwen u waar nodig inspireren en adviseren om, binnen deze kaders, uw woning naar uw wens te maken.

## COMMUNICATIE |



**volgjewoning**

ThuisinBouwen maakt gebruik van het online portal Volgjewoning waarvoor u na aankoop van de woning een inlogcode ontvangt.

Volgjewoning is het online portal waar alle belangrijke informatie over uw woning gedeeld wordt. Via Volgjewoning communiceert u niet alleen met uw kopersadviseur, maar ook met alle betrokken afbouwpartners van ThuisinBouwen over uw persoonlijke woonwensen, kijkdagen op de bouw, oplevering enzovoorts. Daarnaast kunt u in Volgjewoning zien wanneer u bepaalde keuzes moet bekendmaken.

## GEGEVENS KOPERSADVISEUR EN BEREIKBAARHEID |

De kopersadviseur voor dit project is: Stefan Brand  
 Bezoekadres: Energieweg 17, 4231 DJ MEERKERK  
 Telefoonnummer: 0183 35 13 34

## SLUITINGSDATA |

Om voor u, maar ook voor ons, de keuzemomenten overzichtelijk te houden hebben wij de keuzemomenten opgedeeld in drie stappen. De tweede stap is het kenbaar maken van uw keuzes met betrekking tot de 'inbouw opties'.

Om uw gewenste wijzigingen correct uit te voeren en het bouwproces in goede banen te leiden heeft ThuisinBouwen een bepaalde verwerkingstijd nodig. We moeten uw wensen verwerken in offertes en de daarbij behorende plattegronden. Daarbij hebben we te maken met (veelal lange) levertijden van de benodigde bouwmaterialen en zijn we afhankelijk van de beschikbaarheid van onderaannemers en leveranciers. Om die redenen is aan alle keuzemogelijkheden een sluitingsdatum gekoppeld. Deze datum staat per woningdossier aangegeven in VolgjeWoning. Tot uiterlijk twee weken vóór deze sluitingsdatum kunt u uw wensen doorgeven.

Sluitingsdatum Inbouwopties: **03 april 2023**

Uw kopersadviseur bespreekt tijdens het persoonlijke gesprek met u de mogelijkheden om uw woning uit te breiden of aan te passen. Hieronder kunt u lezen welke keuzes hier onder andere allemaal onder vallen:

- het vastleggen van de indeling van de woning
  - bepalen van de locatie van binnenwanden
  - bepalen van de locatie van de binnendeurkozijnen
- het vastleggen van aansluitpunten t.b.v.:
  - tuin zoals:
    - vastleggen locatie van (extra) elektravoorzieningen zoals grondkabels, spatwaterdichte wandcontactdozen etc.
    - vastleggen locatie van (extra) buitenkranen
    - vastleggen locatie van (extra) mantelbuizen door fundering (t.b.v. voor voorzieningen die achteraf na oplevering in eigen beheer getroffen worden)
- keuze voor (gas)haard via projectpartner Ambianza
- keuken via projectleverancier en/ of eigen leverancier
  - vastleggen definitieve positie keukenopstelling
  - vastleggen specifieke water, riolering en elektra installatie t.b.v. keukenopstelling

Datum: 16 december 2022

## PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

- Sanitair en tegelwerk via ThuisinBouwen (afdeling sanitair en tegelwerk)
  - vastleggen definitieve indeling toilet(ten) en badkamer(s).
  - vastleggen specifieke water, riolering en elektra installatie t.b.v. sanitair
  - vastleggen keuze voor eventueel casco opleveringen van toilet(ten) en badkamer(s)
- keuze voor audio-/ video installatie via projectpartner MVIE
  - vastleggen locatie inbouwvoorziening t.b.v. inbouw(plafond)speakers
  - vastleggen specifieke elektra installaties t.b.v. audio-/ video installatie
- keuze voor alarm- en camera installatie via projectpartner SBA
  - vastleggen specifieke bouwkundige voorzieningen en elektra installatie t.b.v. alarm- en camera installatie
- binnen installaties in zowel wanden, vloeren als plafonds zoals:
  - vastleggen locatie van wandcontactdozen, schakelaars, loze leidingen, bedrade aansluitpunten (UTP-DATA/ CAI etc.)
  - vastleggen locatie plafondlichtpunt- en wandlichtpuntaansluitpunten, inbouw(LED)spots
  - vastleggen extra (afgedopte) warm- en koudwater aansluitpunten en riolering (e.e.a. op aanvraag)
  - vastleggen locatie van uitstortgootsteen (e.e.a. op aanvraag)
  - vastleggen keuze waterontharder (inclusief specifieke water, riolering en elektra installatie)

### Impact BENG |

Als u ervoor kiest om uw toekomstige woning uit te breiden dienen er herberekeningen van de BENG- en warmteverliesberekening te worden gemaakt. De eventuele meerkosten die voortvloeien uit de herberekening van de BENG- en warmteverliesberekening, zoals bijvoorbeeld het aanpassen van de diverse installatievoorzieningen, zoals de grondbronboring, warmtepomp, boiler en/of aantal PV-panelen, waarmee de vereiste BENG-waarde wordt behaald, worden u inzichtelijk aangeboden na ontvangst van deze gewijzigde berekeningen.

Deze extra kosten kunnen uiteenlopen en zijn enorm afhankelijk van heel veel factoren zoals bijvoorbeeld de aard van de aanpassingen, de ligging/ oriëntatie van uw woning etc. Een indicatie van deze additionele kosten komt uit op een bedrag van circa € 1.000,- tot € 5.000,- inclusief btw.

Uiteraard conformeren wij ons aan het vigerende bouwbesluit, het bestemmingsplan en de voorwaarden van Woningborg.

### Definitieve keuzes |

Nadat wij uw wensen hebben geïnventariseerd wordt er door ons een offerte opgesteld en een aangepaste tekening/ schets gemaakt, welke uiteindelijk aan u ter digitale ondertekening wordt aangeboden via Volgjewoning. Na uw digitale ondertekening van deze offerte zijn de keuzes definitief. Uw definitieve keuzes met betrekking tot de "inbouwopties" dienen uiterlijk op de sluitingsdatum definitief bekend te zijn.

De derde en "laatste" stap heeft betrekking op de 'afbouwopties', wij zien er naar uit u te mogen begeleiden en adviseren.

Wij wensen u veel succes, en vooral plezier tijdens het bouwproces.

Met vriendelijke groet,

Projectteam

**THUISINBOUWEN**.NL  
DE CREATIEVE, INSPIRENDENDE VILLABOUWERS

Datum: 16 december 2022

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

**22**

## INBOUW OPTIES

22.3

### (HER)INDELING WONING

Het (her)indelen van de plattegrond van de woning is bespreekbaar met uw kopersadviseur.

Te denken valt aan:

- het verplaatsen van (niet dragende) binnenwanden
- het verplaatsen van binnendeuren en -binnendeurkozijnen
- het creëren van extra ruimten binnen de contouren van de woning
- etc.

In het kader van de juiste verwachtingen. De bovengenoemde opties zijn wat ons betreft bespreekbaar, echter hieraan zijn wel een aantal voorwaarden verbonden. Wij conformeren ons ook hier aan de eisen van vigerende bouwbesluit en de voorwaarden en eisen van Woningborg.

### Impact BENG |

- vanwege uw keuze uw toekomstige woning anders in te delen kan het zijn dat er herberekening van de BENG- en warmteverliesberekening van toepassing is.
- de eventuele meerkosten die voortvloeien vanuit de herberekening van de BENG- en warmteverliesberekening, zoals bijvoorbeeld het aanpassen van de diverse installatievoorzieningen als zijnde grondbronboring, warmtepomp, boiler en/of aantal PV-panelen waarmee de vereiste BENG-waarde wordt behaald, worden u aangeboden na ontvangst van deze gewijzigde berekeningen. Deze extra kosten kunnen uiteenlopen en zijn enorm afhankelijk van heel veel factoren zoals bijvoorbeeld de aard van de aanpassingen, de ligging/ oriëntatie van uw woning etc. Een indicatie van deze additionele kosten komen uit op een bedrag circa € 1.000,- - à € 5.000,- inclusief btw.

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

**47**

## **BINNENINRICHTING**

47.0

### **SHOWROOM PROJECTLEVERANCIER KEUKEN**

47.000 1,00 post

### **KEUKENINRICHTING VIA PROJECTLEVERANCIER**

- De keukeninrichting is niet in de verkoopprijs (aannemingsovereenkomst) inbegrepen. Om iedere verkrijger de mogelijkheid te bieden de keuken conform zijn of haar specifieke eisen en wensen te laten uitvoeren is de volgende projectleverancier voor u geselecteerd:



KeukenVision  
Mijlweg 83  
3316 BE Dordrecht  
Tel. 078 - 618 38 88

#### **Opmerkingen:**

- De keukenleverancier verzorgt de keukenofferte, levering, montage, oplevering en aansluitingen.
- De keuken en montage wordt volledig gefactureerd door de keukenleverancier,
- Aansluitpunten worden aangepast volgens het keukeninstallatieschema van de keukenleverancier;
- Verplaatsingen en/of extra installatie aansluitpunten worden in een pro-forma meerwerklijst door de keukenleverancier verwerkt.
- De additionele kosten t.b.v. extra installatie wordt bevestigd en gefactureerd door ThuisinBouwen. Deze kosten worden opgenomen en tevens bevestigd in een separate meer- en minderwerk offerte.

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

47.001 -1,00 post

## KEUKENINRICHTING VIA EXTERNE KEUKENLEVERANCIER

Als vanzelfsprekend bevelen wij u de samenwerking met de geselecteerde projectleverancier KeukenVision Dordrecht van harte aan.

Echter, het staat u uiteraard vrij om uw keuken bij een door uw zelf geselecteerde keukenleverancier af te nemen.

De elektra-, water-, riolering-, ventilatie en vloerverwarmingsinstallatie t.b.v. de keuken wordt "standaard" uitgevoerd conform de technische omschrijving en verkooptekening

Indien gewenst zijn wij van harte bereid uw keukeninstallatie vóór oplevering aan te passen. Hieraan stellen wij echter een aantal voorwaarden:

1. uw eigen keukenleverancier verzorgt tijdig en rechtstreeks aan u de keukenofferte, gemaatvoerde (technische) keukentekening, leidingwerkschema en facturering
2. de coördinatiekosten van ThuisinBouwen t.b.v. de technische controle van de keukentekening(en), het maken van een correcte leidingwerkopgave en aanpassingen op de bouwkundige werktekeningen bedragen € 275,- incl. btw
3. de eventuele wijzigingen en uitbreidingen van het installatiewerk t.b.v. de keuken dienen uiterlijk twee weken vóór de genoemde sluitingsdatum 'Inbouw' aan ThuisinBouwen kenbaar te zijn gemaakt
4. de eventuele wijzigingen en uitbreiding van het installatiewerk worden vervolgens door ThuisinBouwen verwerkt in een separate keukeninstallatie offerte en wordt ter digitale ondertekening aan u aangeboden

Na uw akkoord op de offerte van ThuisinBouwen wordt uw keuken(installatie) als volgt uitgevoerd:

- de warm- en koud waterleidingen en riolafvoeren worden vanuit de dekvloer vóór de wand afgedopt op de positie conform de door u aangeleverde keukentekening/ aansluitschema,
- de elektrische installaties wordt uitgevoerd conform de conform de door u aangeleverde keukentekening/ aansluitschema
- de (vloer)verwarmingsinstallatie worden uitgevoerd conform de door u aangeleverde keukentekening/ aansluitschema, dat wil zeggen dat onder het keukenblok en/ of eiland geen vloerverwarming wordt aangebracht

Aanvullende opmerkingen inzake afgedopte aansluitingen t.b.v. de keuken:

- Voordat de waterinstallatie in gebruik wordt genomen, moeten de leidingen ca. 15 minuten worden doorgespoeld.

**NB.** *ThuisinBouwen is niet verantwoordelijk voor werkzaamheden die na oplevering in uw eigen beheer worden uitgevoerd o.b.v. bovengenoemde (voorbereidende) werkzaamheden.*

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

## 52

### WATERINSTALLATIES

52.100 1,00 st

#### WATERONTHARDER BOSHUIS 150

€ 2.645,00

Het leveren en monteren van een Boshuis 150 waterontharder, dit is inclusief:

- inclusief aanbrengen van bouwkundige voorziening zoals een rioleringsafvoer en elektrisch aansluitpunt (opbouw in de meterkast)



#### ALLE BOSHUIS WATERONTHARDERS ZIJN VOORZIEN VAN:

- Intelligente instelbare besturing die zacht water garandeert en zuinig met water en zout omgaat
- Keramische schijven voor een lange levensduur en kortere spoelcyclus
- Instelbare resthardheid omdat volledig onthard water niet altijd gewenst is
- Bypass wanneer u tijdelijk geen zacht water wilt, bijvoorbeeld voor het sproeien van de tuin of het vullen van het zwembad
- Verplicht ingestelde regeneratie / vakantiestand ter voorkoming van bacterievorming en behoud van de filterkwaliteit
- Dubbele beveiliging door een extra vlottersysteem
- 20 Jaar Boshuis-garantie

#### SPECIFICATIES 150:

- Geschikt bij jaarverbruik: max. 200m<sup>3</sup> (gemiddeld 2-4 personen)
- Doorstroomcapaciteit: 2,1 m<sup>3</sup>/u
- Uitwisselingscapaciteit bij 8°dh: ca. 2.600 Liter
- Aansluiting: 3/4"
- Zoutverbruik per jaar: ca. 40kg
- Inhoud zoutbak: 20kg
- Afmetingen ontharder lxbxh: 23,5 x 23,5 x 68,5 cm
- Afmetingen zoutbak lxbxh: 23,5 x 23,5 x 68,5 cm

Locatie: Uitgangspunt locatie: in de meterkast zoals gepresenteerd in het Inspiratiecentrum van ThuisinBouwen

#### Opmerking:

- afsluiten onderhoudscontract mogelijk met leverancier Boshuis, bij oplevering wordt een registratie geleverd die dient ingevuld te worden waarmee gelijk een onderhoudscontract kan worden afgesloten

Voor meer informatie kijk op: [www.boshuis.nl/thuisinbouwen](http://www.boshuis.nl/thuisinbouwen)

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
52.101	1,00	st	<b>WATERONTHARDER BOSHUIS 250</b>	€ 2.795,00

Het leveren en monteren van een Boshuis 250 waterontharder, dit is inclusief:

- inclusief aanbrengen van bouwkundige voorziening zoals een rioleringsafvoer en elektrisch aansluitpunt (opbouw in de meterkast)



**boshuis**  
Thuis in Water!

#### ALLE BOSHUIS WATERONTHARDERS ZIJN VOORZIEN VAN:

- Intelligente instelbare besturing die zacht water garandeert en zuinig met water en zout omgaat
- Keramische schijven voor een lange levensduur en kortere speelcyclus
- Instelbare resthardheid omdat volledig onthard water niet altijd gewenst is
- Bypass wanneer u tijdelijk geen zacht water wilt, bijvoorbeeld voor het sproeien van de tuin of het vullen van het zwembad
- Verplicht ingestelde regeneratie / vakantiestand ter voorkoming van bacterievorming en behoud van de filterkwaliteit
- Dubbele beveiliging door een extra vlottersysteem
- 20 Jaar Boshuis-garantie

#### SPECIFICATIES 250:

- Geschikt bij jaarverbruik: max. 300m<sup>3</sup> (gemiddeld 5-8 personen)
- Doorstroomcapaciteit: 2,7 m<sup>3</sup>/u
- Uitwisselingscapaciteit bij 8°dh: ca. 3.500 Liter
- Aansluiting: 3/4"
- Zoutverbruik per jaar: ca. 65kg
- Inhoud zoutbak: 20kg
- Afmetingen ontharder lxbxh: 23,5 x 23,5 x 68,5 cm
- Afmetingen zoutbak lxbxh: 23,5 x 23,5 x 68,5 cm

Locatie: Uitgangspunt locatie: in de meterkast zoals gepresenteerd in het Inspiratiecentrum van ThuisinBouwen

#### Opmerking:

- afsluiten onderhoudscontract mogelijk met leverancier Boshuis, bij oplevering word een registratie geleverd die dient ingevuld te worden waarmee gelijk een onderhoudscontract kan worden afgesloten

Voor meer informatie kijk op: [www.boshuis.nl/thuisinbouwen](http://www.boshuis.nl/thuisinbouwen)



# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

## 53

## SANITAIR

53.0

### SANITAIR WELKOM IN ONS INSPIRATIECENTRUM!

53.000 1,00 post

#### \*TEGELWERK + SANITAIR\*

Voor het maken van uw keuze wand- en vloertegelwerken en sanitair zult u worden uitgenodigd in ons Inspiratiecentrum met in achtneming van:

- Onze adviseur verzorgt na deze afspraak tijdig voor de offerte met een bijbehorende sanitair tekening u neemt een complete badkamer en toiletruimte, voorzien van sanitair en tegelwerk, af bij ThuisinBouwen
- wijzigingen en uitbreidingen van de tegelwerken en sanitair toestellen zijn mogelijk mits tijdig aangegeven
- de gekozen tegelwerken en sanitair toestellen worden in de offerte Sanitair en Tegelwerk met het standaard tegelwerk en sanitair verrekend
- bouwkundige wijzigingen naar aanleiding van de tegel- en sanitair tekeningen worden door onze adviseur verwerkt in de offerte Sanitair en Tegelwerk
- wijzigingen welke niet voor de geldende sluitingsdatum bekend zijn kunnen helaas niet verwerkt worden.

**THUIS IN BOUWEN** .NL  
DE CREATIEVE, INSPIRERENDE VILLABOUWERS

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

53.1

## TEGELWERK EN SANITAIR VERVALLEN

53.100

1,00

post

### \*TEGELWERK EN SANITAIR VERVALLEN | CASCO\*

€ -3.745,00

Minderprijs voor het vervallen van de in de aannemingsovereenkomst opgenomen tegelwerken en sanitaire installaties. Als u kiest voor het vervallen van sanitair en tegelwerk (casco) in de toilet(ten) en badkamer(s), dan draagt u zelf na oplevering zorg voor de aankoop en (waterdichte) montage van het sanitair en tegelwerk. Bij uw keuze voor casco uitvoering is de regeling 'imitering garantie' van Woningborg voor de vervallen onderdelen van toepassing.

U ontvangt een casco verklaring voor het minderwerk en de kopers informatiefolder minderwerk van Woningborg ter informatie, welke u 'ter kennisgeving' digitaal mee ondertekend.

De wijze waarop de toilet(ten) en badkamer(s) casco worden uitgevoerd:

- dekvloer in de badkamer vervalft
- dekvloer in het toilet wordt aangebracht
- (eventuele) stucwerk op de wand vervalft, er worden geen reparaties uitgevoerd, geen neggekanten afgewerkt of sleuven en gaten dichtgezet
- (voorzet)wanden worden niet aangebracht
- omtimmering van koven en/of standleidingen vervalft
- wand- en vloertegelwerk inclusief toebehoren vervalft
- binnendeurdorpel vervalft
- plafondafwerking wordt standaard uitgevoerd conform de Technische Omschrijving
- riolafvoeren worden circa 5cm uit de vloer voor de wand op de posities conform de tekening aangebracht
- warm- en koud water (beide 1 keer) komt op een door het bouwbedrijf te bepalen positie de ruimte binnen
- LET OP: Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalft. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Indien u vloerverwarming in de badkamer wenst, kunt u na oplevering in eigen beheer elektrische vloerverwarming in de badkamer aan (laten) leggen.
- sanitair inclusief toebehoren vervalft
- elektrische radiator (indien van toepassing) vervalft, het elektrische aansluitpunt wordt aangebracht op de positie conform de tekening
- ventilatieventiel wordt afgemonteerd op de onafgewerkte wand of het plafond
- elektramateriaal wordt afgemonteerd op de onafgewerkte wand

#### Opmerkingen:

- Deels casco is niet mogelijk. Waarmee wordt bedoeld, dat het bijvoorbeeld niet mogelijk is om de gehele badkamer af te laten bouwen en de wastafel te laten vervallen en het leidingwerk afgedopt op te laten leveren.
- De waterleidingen worden door de loodgieter afgedopt volgens de daarvoor geldende voorschriften.

**NB.** *ThuisinBouwen is niet verantwoordelijk voor werkzaamheden die na oplevering in eigen beheer worden uitgevoerd o.b.v. bovengenoemde (voorbereidende) werkzaamheden.*



# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

99.002

## \*LIMITERING GARANTIE\*

Inspectiebeleid Nutsbedrijven:

- Indien door de verkrijger, na oplevering van de woning, werkzaamheden aan de water-, gas-, en elektrische installaties worden verricht, moeten deze voldoen aan de voorwaarden van de nutsbedrijven. De werkzaamheden moeten door de nutsbedrijven worden goedgekeurd, tenzij ze worden verricht door een zogenaamde 'Waarborg installateur'. De mogelijkheid bestaat dat de nutsbedrijven (met name het waterleidingbedrijf) bepaalde voorwaarden stellen aan voorgenoemde werkzaamheden en/of extra controle- c.q. keuringskosten in rekening brengen. De verkrijger dient één en ander zelf met bovengenoemde bedrijven af te stemmen en is hiervoor zelf verantwoordelijk. Eventuele extra kosten komen voor rekening van de verkrijger.

Limitering Woningborg garantie en vrijwaring:

- Constructieve werkzaamheden, bouwkundige werkzaamheden, materialen, e.d. die niet door of onder de verantwoordelijkheid van de aannemer zijn verricht en/of toegepast, alsmede gebreken en/of schaden die daarvan (in)direct het gevolg zijn, vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van de verkrijger. De verkrijger vrijwaart hiermee de aannemer voor mogelijke aanspraken van derden en zijn de artikelen 13 en 14 van de Algemene Voorwaarden bij de koop-/aannemingsovereenkomst niet van toepassing. Tevens wordt er geen Woningborg-garantie verstrekt.

Project: 11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Projectnummer: U22019

Bouwnummer:

-----

Naam:

-----

Datum: 16 december 2022

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
53.2			<b>SANITAIR KLEIN</b>	
53.200	1,00	st	<b>*BUITENKRAAN VORSTVRIJ*</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- kraan in vorstvrije uitvoering</li><li>- kraan met slangwartel en gevelplaat (opbouw)</li><li>- aparte koudwaterleiding naar meterkast voorzien van een afsluiter met EA keerklep</li><li>- excl. afvoerput</li><li>- locatie volgens tekening</li></ul>	€ 670,00
53.201	1,00	st	<b>*UITSTORTGOOTSTEEN STAAL MET KOUDWATER*</b> <p>Aanbrengen van een stalen geëmailleerde uitstortgootsteen, dit is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- het aanbrengen van een extra aansluitpunt koudwater met standaard kraan</li><li>- de waterinstallatie inclusief riolafvoer wordt aangepast</li><li>- ruimte: _____</li><li>- locatie volgens tekening</li></ul>	Op Aanvraag
53.202	1,00	st	<b>*UITSTORTGOOTSTEEN STAAL MET KOUD- EN WARMWATER*</b> <p>Aanbrengen van een stalen geëmailleerde uitstortgootsteen, dit is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- het aanbrengen van een extra aansluitpunt koud- en warmwater met standaard mengkraan</li><li>- de waterinstallatie inclusief riolafvoer wordt aangepast</li><li>- ruimte: _____</li><li>- locatie volgens tekening</li></ul>	Op Aanvraag
53.203	1,00	st	<b>*UITSTORTGOOTSTEEN KERAMISCH MET KOUDWATER*</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- het aanbrengen van een keramische uitstortgootsteen in de kleur wit, dit is inclusief:</li><li>- het aanbrengen van een extra aansluitpunt koudwater met standaard kraan</li><li>- de waterinstallatie inclusief riolafvoer wordt aangepast</li><li>- ruimte: _____</li><li>- locatie volgens tekening</li></ul>	Op Aanvraag
53.204	1,00	st	<b>*UITSTORTGOOTSTEEN KERAMISCH MET KOUD- EN WARMWATER*</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- het aanbrengen van een keramische uitstortgootsteen in de kleur wit, dit is inclusief:</li><li>- het aanbrengen van een extra aansluitpunt koud- en warmwater met standaard mengkraan</li><li>- de waterinstallatie inclusief riolafvoer wordt aangepast</li><li>- ruimte: _____</li><li>- locatie volgens tekening</li></ul>	Op Aanvraag

Datum: 16 december 2022

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

## 60

### VERWARMINGSINSTALLATIES

60.010 1,00 st **\*LEIDINGLOZE ZONE VAN CA. 300 X 300MM\*** € 265,00

Het aanbrengen van een leidingloze zone van circa 300 x 300 mm.

Dit betreft een vlak/ zone in de (dek)vloer waarin er geen vloerleidingwerk, zoals water-, elektra- en/ of CV-leidingen, wordt aangebracht. Dit maakt het mogelijk om, na oplevering in eigen beheer, om in de dekvloeren te boren, hakken, spijkeren en of te nieten.

Ruimte:\_\_\_\_\_

Locatie volgens tekening.

Opmerkingen:

- Prijs is per stuk.

60.3

### HAARDEN EN KACHELS VIA AMBIANZA

'Uw vuur is onze uitdaging' en die uitdaging gaat onze projectpartner Ambianza graag met u aan.

Er zijn namelijk veel zaken waar u rekening mee kunt of zelfs moet houden bij het aanschaffen van een haard of kachel.

Het team van Ambianza denkt graag met u mee bij het maken van deze beslissing. Uiteraard staat tijdens het gehele proces úw behoefte centraal en, zo ouderwets als we zijn, vinden wij nog steeds dat de klant koning moet zijn. Kom daarom gerust eens langs in onze showroom, úw bron van inspiratie, en laat u adviseren.

Het brede assortiment heeft het voordeel dat u slechts één aanspreekpunt heeft bij het leveren, plaatsen en aansluiten van de haard of kachel.

Omdat u tijdens de bouw van uw "droomhuis" al genoeg aan uw hoofd heeft, kunnen wij u compleet ontzorgen;

Een haard of kachel kopen bij Ambianza heeft een aantal belangrijke voordelen:

- Rechtstreeks contact tussen het bouwbedrijf en de leverancier over de voortgang, oplevering en eventuele wijzigingen. Dat bespaart je veel tijd en moeite.
- Geselecteerde merken tegen heldere projectprijzen.
- Leveren en plaatsen van de kachel tijdens het bouwproces i.o.m. zowel u als het bouwbedrijf, dit gebeurt door de deskundige monteurs werkzaam bij Ambianza.
- Facturering van de aan te brengen kachel via Ambianza.
- Om de planning van de bouw goed te laten verlopen hebben we de getekende offerte nodig voor de gestelde deadline!

#### Adresgegevens:

Ambianza Kachels en Haarden  
Duurzaamheidsring 400  
4231 EX Meerkerk  
Tel. 0183 - 745006

Voor meer informatie: [www.ambianza.nl](http://www.ambianza.nl)



# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
60.300	1,00	stuks	<b>VOORZIENINGEN T.B.V. EEN GASHAARD</b> Het aanbrengen van een voorziening t.b.v. het plaatsen van een gashaard door middel van: <ul style="list-style-type: none"><li>- een extra loze gasleiding vanaf _____ naar buitengevel t.b.v. propaangasfles(sen).</li><li>- de gasaansluiting in _____ wordt voorzien van een gaskraan boven de dekvloer uit de wand.</li><li>- een extra enkele (wand-/ vloer)contactdoos t.b.v. de vonkontsteking</li><li>- (vloercontactdoos is opbouw met overlengte op de kabel)</li></ul> <b>Exclusief</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- gevelboringen en kanaal t.b.v. rookgasafvoer en verdere toebehoren, zoals PowerVent e.d. (voorzieningen t.b.v. rookgasafvoer)</li><li>- gas-propaankast, deze is ter indicatie op tekening weergegeven;</li><li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.</li></ul>	€ 745,00
<b>70</b>			<b>ELEKTRONISCHE INSTALLATIES</b>	
70.0			<b>WANDCONTACTDOZEN</b>	
70.001	1,00	st	<b>BESTAANDE WANDCONTACTDOOS DUBBEL I.P.V. ENKEL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- verticale uitvoering</li><li>- vlakke montage in 1 inbouwdoos</li><li>- ruimte: _____</li><li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li><li>- locatie volgens tekening</li></ul>	€ 80,00
70.003	1,00	st	<b>*BESTAANDE WANDCONTACTDOOS DUBBEL HORIZONTAAL GESCHAKELD EXCL. SCHAKELAAR*</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- exclusief enkelpolige schakelaar</li><li>- links   rechts   dubbel   geschakeld (doorstrepen wat niet van toepassing is)</li><li>- vlakke montage in 2 inbouwdozen</li><li>- ruimte: _____</li><li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li><li>- locatie volgens tekening</li></ul>	€ 150,00
70.006	1,00	st	<b>EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- vlakke montage in 1 inbouwdoos</li><li>- ruimte: _____</li><li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li><li>- locatie volgens tekening</li></ul>	€ 220,00
70.007	1,00	st	<b>EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL OPBOUW (METERKAST)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- montage in 1 opbouwdoos</li><li>- ruimte: _____</li><li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li><li>- locatie volgens tekening</li></ul>	€ 135,00
70.009	1,00	st	<b>EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL HORIZONTAAL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- vlakke montage in 2 inbouwdozen</li><li>- ruimte: _____</li><li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li><li>- locatie volgens tekening</li></ul>	€ 250,00

Datum: 16 december 2022

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.010	1,00	st	<b>EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL HORIZONTALAAL GESCHAKELD EXCLUSIEF SCHAKELAAR</b> - exclusief enkelpolige schakelaar - links   rechts   dubbel   geschakeld - (doorstrepen wat niet van toepassing is) - vlakke montage in 2 inbouwdozen - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 260,00
70.011	1,00	st	<b>EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL COMBI</b> - gecombineerd met bestaande schakelaar - horizontale uitvoering - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 100,00
70.012	1,00	st	<b>EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL OP APARTE GROEP</b> - vlakke montage in 1 inbouwdoos - inclusief extra groep in meterkast - exclusief uitbreiding aardlekschakelaars in de meterkast - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 480,00
70.013	1,00	st	<b>EXTRA VLOERCONTACTDOOS ENKEL</b> - inclusief aluminium deksel - vlakke montage in de dekvloer - ruimte: _____ - volgens tekening- locatie volgens tekening	€ 415,00
70.014	1,00	st	<b>EXTRA VLOERCONTACTDOOS DUBBEL</b> - inclusief aluminium deksel - vlakke montage in de dekvloer - ruimte: _____ - locatie volgens tekening	€ 540,00
70.015	1,00	st	<b>EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL BUITEN</b> - spatwaterdicht, exclusief dubbelpolige schakelaar en exclusief aparte groep in meterkast - horizontale uitvoering - vlakke montage in één inbouwdoos - positie: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening - Kleurkeuze: Zwart, wit of grijs*	€ 330,00

\* doorhalen wat niet van toepassing is

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.016	1,00	st	<p><b>EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL BUITEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- spatwaterdicht, exclusief dubbelpolige schakelaar en exclusief aparte groep in meterkast</li> <li>- horizontale uitvoering</li> <li>- vlakke montage in 2 inbouwdozen</li> <li>- positie: _____</li> <li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li> <li>- locatie volgens tekening</li> <li>- Kleurkeuze: Zwart, wit of grijs*</li> </ul> <p>* doorhalen wat niet van toepassing is</p>	€ 405,00
70.017	1,00	st	<p><b>EXTRA GRONDKABEL BUITEN 230 VOLT (2-ADERIG)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- circa 10 meter grondkabel (vanaf gevel gemeten) 230 Volt (2-aderig met aardscherm 2,5mm aderdikte)</li> <li>- inclusief dubbelpolige schakelaar</li> <li>- positie: _____</li> <li>- hoogte: circa 400mm - vloerpeil</li> <li>- locatie volgens tekening</li> </ul>	€ 525,00
70.019	1,00	st	<p><b>EXTRA GRONDKABEL BUITEN 400 VOLT (4-ADERIG)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- circa 10 meter grondkabel (vanaf gevel gemeten) 400 Volt (3-fase) (4-aderig met aardscherm 2,5mm aderdikte)</li> <li>- inclusief dubbelpolige schakelaar en aparte groepen in meterkast</li> <li>- exclusief extra aardlekschakelaar</li> <li>- positie: _____</li> <li>- hoogte: circa 400mm - vloerpeil</li> <li>- locatie volgens tekening</li> </ul>	€ 635,00
70.021	1,00	st	<p><b>EXTRA GRONDKABEL BUITEN DATA-/UTP CAT6</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- circa 10 meter data-/utp CAT. 6 kabel (vanaf gevel gemeten)</li> <li>- positie: _____</li> <li>- hoogte: circa 400mm - vloerpeil</li> <li>- locatie volgens tekening</li> </ul>	€ 345,00
70.1			<p><b>SCHAKELAARS</b></p>	
70.100	1,00	st	<p><b>DUBBELPOLIGE I.P.V. ENKELPOLIGE SCHAKELAAR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vlakke montage in 1 inbouwdoos</li> <li>- ruimte: _____</li> <li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li> <li>- locatie volgens tekening</li> </ul> <p>Ten behoeve van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vochtige ruimten zoals berging, garage, badkamer</li> <li>- elektrapunten buiten zoals wandcontactdoos, verlichting, grondkabel, etc.</li> <li>- elektrapunten te voorzien van elektrische apparaten meer als 500W zoals kachels, warmte lampen, boilers, etc.</li> </ul>	€ 75,00
70.101	1,00	st	<p><b>KASTSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- montage aan bovenzijde op binnendeurkozijn</li> <li>- ruimte: _____</li> <li>- locatie volgens tekening</li> </ul>	€ 75,00

Datum: 16 december 2022



# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.102	1,00	st	<b>SCHAKELAAR MET CONTOLE LAMP I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR</b> - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 75,00
70.103	1,00	st	<b>WISSELSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR</b> - bij meer dan 1 schakelaar per lichtpunt(en) - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 185,00
70.104	1,00	st	<b>SERIESCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR</b> - bij 1 schakelaar per 2 lichtpunten - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 170,00
70.105	1,00	st	<b>KRUISSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR</b> - bij meer dan 2 schakelaars per lichtpunt(en) - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 185,00
70.106	1,00	st	<b>BEWEGINGSSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR*</b> - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 345,00
70.107	1,00	st	<b>DIMMER TYPE DRAAIKNOOP I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR</b> - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening  Deze draaidimmer is geschikt voor de bediening van LED verlichting.	€ 145,00
70.108	1,00	st	<b>DIMMER TYPE TASTKNOOP I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR</b> - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening  Deze tastdimmer is geschikt voor de bediening van LED verlichting.	€ 195,00
70.109	1,00	st	<b>SCHEMERSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR</b> - vlakke montage in 1 inbouwdoos - positie: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 240,00

Datum: 16 december 2022

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.110	1,00	st	<b>ENKELPOLIGE SCHAKELAAR 2X ENKEL I.P.V. SERIESCHAKELAAR</b> - horizontale uitvoering - vlakke montage in 2 inbouwdozen - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 115,00
70.111	1,00	st	<b>EXTRA ENKELPOLIGE SCHAKELAAR</b> - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 185,00
70.112	1,00	st	<b>EXTRA DUBBELPOLIGE SCHAKELAAR</b> - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening  Ten behoeve van: - vochtige ruimten zoals berging, garage, badkamer - elektrapunten buiten zoals wandcontactdoos, verlichting, grondkabel, etc. - elektrapunten te voorzien van elektrische apparaten meer als 500W zoals kachels, warmte lampen, boilers, etc.	€ 210,00
70.113	1,00	st	<b>EXTRA ENKELPOLIGE KAST SCHAKELAAR</b> - montage aan bovenzijde op binnendeurkozijn - ruimte: _____ - locatie volgens tekening	€ 185,00
70.114	1,00	st	<b>EXTRA ENKELPOLIGE SCHAKELAAR MET CONTROLELAMP</b> - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 210,00
70.115	1,00	st	<b>EXTRA WISSELSCHAKELAAR</b> - bij meer dan 1 schakelaar per lichtpunt(en) - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 210,00
70.117	1,00	st	<b>EXTRA KRUISSCHAKELAAR</b> - bij meer dan 2 schakelaars per lichtpunt(en) - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 210,00
70.118	1,00	st	<b>EXTRA BEWEGINGSSCHAKELAAR</b> - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 460,00

Datum: 16 december 2022

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.119	1,00	st	<p><b>EXTRA DIMMER TYPE DRAAIKNOP</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vlakke montage in 1 inbouwdoos</li> <li>- ruimte: _____</li> <li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li> <li>- locatie volgens tekening</li> </ul> <p>Deze draaidimmer is geschikt voor de bediening van LED verlichting.</p>	€ 260,00
70.120	1,00	st	<p><b>EXTRA DIMMER TYPE TASTKNOP</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vlakke montage in 1 inbouwdoos</li> <li>- ruimte: _____</li> <li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li> <li>- locatie volgens tekening</li> </ul> <p>Deze tastdimmer is geschikt voor de bediening van LED verlichting.</p>	€ 310,00
70.121	1,00	st	<p><b>EXTRA SCHEMERSCHAKELAAR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vlakke montage in 1 inbouwdoos</li> <li>- positie: _____</li> <li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li> <li>- locatie volgens tekening</li> </ul>	€ 345,00
70.122	1,00	st	<p><b>EXTRA ASTROKLOK T.B.V. BUITENVERLICHTING</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DRA (DIN-rail adapter) in meterkast</li> <li>- Een Astroklok is een digitale schakelklok t.b.v. alle buiten- of tuinverlichting. De astro functie op de digitale schakelklok biedt de mogelijkheid om schakeltijden te programmeren op basis van geografische positie. Deze positie wordt bepaald door geografische lengte, breedte en tijdzone in te stellen.</li> <li>- Positie: Meterkast</li> <li>- Hoogte: wordt bepaald door e-monteur</li> <li>- Locatie volgens tekening</li> </ul>	€ 345,00
70.2			<p><b>LOZE LEIDINGEN</b></p>	
70.200	1,00	st	<p><b>EXTRA LOZE LEIDING</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- voorzien van controle draad</li> <li>- leiding eindigend in een ombouwdoos in de wand</li> <li>- ruimte: _____</li> <li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li> <li>- locatie volgens tekening</li> <li>- niet mogelijk op buitengeve</li> </ul>	€ 165,00
70.201	1,00	st	<p><b>LOZE LEIDING BEDRADEN MET CAI KABEL INCL. AFMONTAGE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exclusief loze leiding</li> <li>- vlakke montage in 1 inbouwdoos</li> <li>- afmontage met cai deksel</li> <li>- ruimte: _____</li> <li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li> <li>- locatie volgens tekening</li> </ul>	€ 175,00

Datum: 16 december 2022

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.202	1,00	st	<b>LOZE LEIDING BEDRADEN MET DATA-/UTP KABEL INCL. AFMONTAGE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- exclusief loze leiding</li><li>- vlakke montage in 1 inbouwdoos</li><li>- afmontage met data-/utp deksel</li><li>- ruimte: _____</li><li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li><li>- locatie volgens tekening</li></ul>	€ 175,00
70.204	1,00	st	<b>LOZE LEIDING BEDRADEN MET GELUID KABEL EXCL. AFMONTAGE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- exclusief loze leiding</li><li>- standaard geluidkabel 2x1mm2</li><li>- leiding en geluid kabel eindigend uit de wand</li><li>- ruimte: _____</li><li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil locatie volgens tekening</li></ul>	€ 90,00
70.205	1,00	st	<b>LOZE LEIDING VOORZIEN VAN ENKELE WANDCONTACTDOOS ENKEL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- exclusief loze leiding</li><li>- vlakke montage in 1 inbouwdoos</li><li>- ruimte: _____</li><li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li><li>- locatie volgens tekening</li></ul>	€ 90,00
70.207	1,00	st	<b>LOZE LEIDING BEDRADEN OP APARTE GROEP 1 X 230 VOLT</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- exclusief loze leiding</li><li>- inclusief extra groep in meterkast</li><li>- exclusief uitbreiding aardlekschakelaars in de meterkast</li><li>- vlakke montage in 1 inbouwdoos</li><li>- ruimte: _____</li><li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li><li>- locatie volgens tekening</li></ul>	€ 345,00
70.208	1,00	st	<b>LOZE LEIDING BEDRADEN OP APARTE GROEP 2 X 230 VOLT</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- 2 fase / maximaal 7,2kW</li><li>- exclusief loze leiding</li><li>- inclusief extra groepen in meterkast</li><li>- exclusief uitbreiding aardlekschakelaars in de meterkast</li><li>- vlakke montage in 1 inbouwdoos</li><li>- ruimte: _____</li><li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li><li>- locatie volgens tekening</li></ul>	€ 415,00
70.209	1,00	st	<b>LOZE LEIDING BEDRADEN OP APARTE GROEP 3 X 230 VOLT</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- exclusief loze leiding</li><li>- inclusief aanpassen meterkast met 3 fase hoofd- en aardlekschakelaar</li><li>- vlakke montage in 1 inbouwdoos</li><li>- ruimte: _____</li><li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li><li>- locatie volgens tekening</li><li>- exclusief eventuele kosten van het energiebedrijf</li><li>- advies om de meterkast door het energiebedrijf aan te sluiten met 3x35 Ampère</li></ul>	€ 865,00

Datum: 16 december 2022

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

## ALGEMENE OPMERKING INZAKE VERZWAREN HUISAANSLUITING

De e-installateur bepaald tijdens de engineering van de elektra installatie in uw woning de indeling van de groepenkast en kijkt op basis van de vermogens van in de basis aangesloten apparaten en de apparatuur (zoals bijvoorbeeld keukenapparatuur, of jacuzzi in de tuin etc.) of de basis huisaansluiting verzwaard dient te worden.

De kosten hiervoor zijn niet opgenomen in de bovengenoemde opties. Zodoende kunnen deze kosten tot 3 - 4 maanden voor oplevering alsnog bij u in rekening worden gebracht.

Ondanks dat wij u hierover tijdig informeren is dit geen keuze. Thuisinbouwen moet uw woning conform richtlijnen met voldoende vermogen aan u opleveren.

Het is mogelijk om voor eigen rekening en risico na oplevering de huisaansluiting te verzwaren. Afhankelijk van de door u gekozen energieleverancier zullen (kunnen) ook de kosten van vastrecht hoger uit vallen.

70.210	1,00	st	<b>EXTRA AARDLEKSCHAKELAAR IN METERKAST</b>	€ 530,00
--------	------	----	---	----------

- bij uitbreiding elektra installatie elk 4 tal groepen een extra aardlekschakelaar
- rekening houdend met de reeds aanwezige groepen en aardlekschakelaars

### Opmerking |

- De e-installateur bepaald tijdens de engineering van de elektra installatie in uw woning de indeling van de groepenkast. Dit doen zij onder andere op basis van alle door u gemaakte keuzes tijdens het meer- en minderwerkproces.
- Het kan voor komen dat er hierdoor er een extra aardlekschakelaar benodigd blijkt te zijn, waarin wij tijdens het meer- en minderwerkproces niet hebben voorzien/ hebben geoffreerd.
- Zodoende kunnen deze kosten tot 3 maanden voor oplevering nog bij u in rekening worden gebracht.

70.211	1,00	st	<b>EXTRA LOZE LEIDING T.B.V. ZONWERING</b>	€ 165,00
--------	------	----	--	----------

- eindigend in een leiding in bovenhoek negge van het gevelkozijn vanaf dichtstbijzijnde wandcontactdoos in de betreffende ruimte.
- voorzien van controle draad

70.3			<b>LICHTPUNTEN</b>	
------	--	--	--------------------	--

70.301	1,00	st	<b>EXTRA AANSLUITPUNT PLAFOND VERLICHTING</b>	€ 170,00
--------	------	----	---	----------

- exclusief enkelpolige schakelaar
- leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos
- ruimte: \_\_\_\_\_
- locatie volgens tekening

### Opmerking bij betonnen vloeren:

- werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, werkelijke locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie

Datum: 16 december 2022

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.302	1,00	st	<b>EXTRA AANSLUIPTPUNT PLAFOND VERLICHTING CONSTANTE STROOM</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- op constante stroom geschikt voor een armatuur met bewegings- of schemerschakelaar</li><li>- leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos</li><li>- ruimte: _____</li><li>- locatie volgens tekening</li></ul> <p>Opmerking bij betonnen vloeren:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, werkelijke locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie</li></ul>	€ 170,00
70.303	1,00	st	<b>EXTRA AANSLUIPTPUNT WAND VERLICHTING</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- exclusief enkelpolige schakelaar</li><li>- leiding en bedrading eindigend met een buis</li><li>- ruimte: _____</li><li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li><li>- locatie volgens tekening</li></ul>	€ 160,00
70.304	1,00	st	<b>EXTRA AANSLUIPTPUNT WAND VERLICHTING CONSTANTE STROOM</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- op constante stroom geschikt voor een armatuur met bewegings- of schemerschakelaar</li><li>- leiding en bedrading eindigend met een buis</li><li>- ruimte: _____</li><li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li><li>- locatie volgens tekening</li></ul>	€ 160,00
70.305	1,00	st	<b>EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT ENKEL ROND (SER)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- exclusief enkelpolige schakelaar</li><li>- standaard enkele LED spot conform inspiratiecentrum TiB.nl</li><li>- kleuren: wit (SERW), zwart (SERZ) of aluminium geborsteld (SERR)</li><li>- uw kleurkeuze _____</li><li>- ruimte: _____</li><li>- locatie volgens tekening</li></ul> <p>Opmerking bij betonnen vloeren:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- bij verdiepingsvloeren type kanaalplaat toepassing spot onder voorbehoud van constructie</li><li>- werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, werkelijke locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie</li></ul>	€ 345,00

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.306	1,00	st	<b>EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT ENKEL VIERKANT (SEV)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- exclusief enkelpolige schakelaar</li><li>- standaard enkele LED spot conform inspiratiecentrum TiB.nl</li><li>- kleuren wit (SEVV), zwart (SEVZ) of aluminium geborsteld (SEVR)</li><li>- uw kleurkeuze _____</li><li>- ruimte: _____</li><li>- locatie volgens tekening</li></ul> <p>Opmerking bij betonnen vloeren:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- bij verdiepingsvloeren type kanaalplaat toepassing spot onder voorbehoud van constructie</li><li>- werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, werkelijke locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie</li></ul>	€ 360,00
70.316	1,00	st	<b>EXTRA AANSLUITPUNT PLAFOND VERLICHTING BUITEN*</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- exclusief dubbelpolige schakelaar</li><li>- leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos</li><li>- ruimte: _____</li><li>- locatie volgens tekening</li><li>- Uitgangspunt: plafonslichtpunt aangebracht in een "houten" plafond zoals bijvoorbeeld luifel of veranda.</li></ul>	€ 225,00
70.317	1,00	st	<b>EXTRA AANSLUITPUNT WAND VERLICHTING BUITEN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- exclusief dubbelpolige schakelaar</li><li>- leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos</li><li>- ruimte: _____</li><li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li><li>- locatie volgens tekening</li></ul>	€ 225,00

Datum: 16 december 2022

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

## 75

### COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES

75.0

#### VOORZIENINGEN VOOR SBA BEVEILIGING

Onze vaste projectpartner SBA Beveiliging adviseert al sinds 1979 bij de aanschaf en installatie van inbraaksystemen. Door onze actuele kennis en klantvriendelijke houding hebben we een grote vaste klantenkring en een goede reputatie opgebouwd.



Beveiligingssystemen dienen om inbrekers te detecteren, maar beveiliging moet gebruiksvriendelijk en dus goed geïntegreerd zijn in uw dagelijks leven. Mocht uw beveiligingsbehoefte veranderen dan moet het systeem eenvoudig aan te passen zijn. Naast de beveiliging tegen inbraak kunt u het systeem voorzien van extra componenten zoals buitendetectie, videocamera's, rook- en branddetectors, kluizen en toegangscontrole. SBA Beveiliging is de partner om samen met u een compleet beveiligingsplan op te stellen.

SBA heeft voor uw woning een voorstel gemaakt voor een basis-alarminstallatie om u een indruk te geven van de mogelijkheden en de kosten van een alarm- en/ of camera installatie.

Mocht u meer informatie wensen of heeft u inhoudelijke vragen over het voorstel van SBA Beveiliging, neem dan contact op met dhr. Ramon Spronk, (0)30 60 11 777

Om de planning van de bouw goed te laten verlopen hebben we de getekende offerte nodig voor de gestelde deadline

75.000 1,00 st

#### VOORZIENINGEN VOOR CAMERA'S OP EEN PAAL

€ 265,00

- Voorzieningen voor beveiligingscamera op een paal inclusief:
- extra sparing in fundering
- mantelbuis Ø40mm

Exclusief:

- Ingraven leiding, dit dient uitgevoerd te worden door de hovenier.

75.001 1,00 st

#### LOZE LEIDINGEN VOOR ALARMPUNTEN

€ 165,00

Eén en ander zoals overeengekomen in de SBA offerte beveiligingsinstallatie:

- Datum: \_\_\_\_\_
- Projectnummer: \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van de volgende bouwkundige voorzieningen:

- loze leidingen t.b.v. de alarm installatie (PIR's)

Eén en ander wordt uitgevoerd conform tekening SBA

-----



# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
75.002	1,00	st	<p><b>LOZE LEIDINGEN VOOR LOZE LEIDINGEN VOOR CAMERA BEVEILIGING, MAGNEETCONTACTEN EN FLITSER OP DE GEVEL</b></p> <p>Eén en ander zoals overeengekomen in de SBA offerte beveiligingsinstallatie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Datum: _____</li><li>- Projectnummer: _____</li></ul> <p>Het aanbrengen van de volgende bouwkundige voorzieningen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- loze leidingen t.b.v. beveiligingscamera(s), magneetcontacten (incl. kozijnboring) en flitser t.p.v. de gevel</li></ul> <p>Eén en ander wordt uitgevoerd conform tekening SBA</p> <p>_____</p>	€ 165,00
75.003	1,00	st	<p><b>EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL OPBOUW (METERKAST)</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Extra wandcontactdoos (opbouw) in meterkast voor 230V.</li><li>- montage in 1 opbouwdoos</li><li>- ruimte: meterkast</li><li>- hoogte: te bepalen door e-monteur</li><li>- locatie volgens tekening</li></ul>	€ 165,00

Datum: 16 december 2022

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

75.1

## VOORZIENINGEN VOOR MVIE

MVIE Audiovisuele Techniek uit Leerdam is onze partner op het gebied van beeld en geluid.



MVIE is in 2001 opgericht vanuit een fascinatie voor beeld en geluid en een passie voor het installatievak. In ruim 18 jaar is MVIE uitgegroeid tot dé expert in advies, installatie en onderhoud van professionele audiovisuele apparatuur.

Wanneer u het fantastisch vindt om tijdens het koken een gezellig muziekje op de achtergrond te hebben of juist Queen Live in het Wembley stadion te horen, dan bent u bij MVIE op het juiste adres. Al uw wensen worden geïnventariseerd en u krijgt een advies op maat over de beste oplossing in uw nieuwbouwwoning!

De samenwerking met MVIE heeft het voordeel dat u slechts één aanspreekpunt heeft bij het samenstellen/inrichten van uw installatie. Omdat u tijdens de bouw van uw "droom" huis al genoeg aan uw hoofd heeft, kunnen wij u compleet ontzorgen;

- Een advies en installatie kopen bij onze projectleverancier heeft een aantal belangrijke voordelen:
- Rechtstreeks contact tussen het bouwbedrijf en de leverancier over de voortgang, oplevering en eventuele wijzigingen. Dat bespaart je veel tijd en moeite.
- Geselecteerde merken (Sonos, Bowers & Wilkins) tegen heldere projectprijzen.
- Geen kabels in het zicht.
- Leveren en plaatsen van de installatie direct na oplevering in overleg met u, dit gebeurt door de deskundige monteurs werkzaam bij MVIE.
- Facturering van de aan te brengen materialen via ThuisinBouwen
- Om de planning van de bouw goed te laten verlopen hebben we de getekende offerte nodig voor de gestelde deadline!

75.101

1,00 st

## LOZE LEIDINGEN VOOR (INBOUW)SPEAKERS

€ 165,00

Eén en ander zoals overeengekomen in de MVIE offerte:

- Datum: \_\_\_\_\_
- Projectnummer: \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van de volgende bouwkundige voorzieningen:

- loze leidingen

Eén en ander wordt uitgevoerd conform tekening MVIE

-----

75.101

1,00 st

## VOORZIENINGEN PLAFOND SPEAKERS

€ 380,00

Voorzieningen ter behoeve van plafondspeakers, dit is inclusief:

- Aanpassen tekenwerk
- Aanbrengen instortvoorziening t.b.v. inbouwspeaker (akoestische inbouwkasten geleverd door projectpartner MVIE)
- Aanbrengen van loze leiding vanuit meterkast naar inbouwspeaker - (exclusief speaker bekabeling)

Eén en ander wordt uitgevoerd conform tekening MVIE

-----

Datum: 16 december 2022

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
75.1			<p><b>NIKO HOME CONTROL</b></p> <p>Uw huis werkt beter met Niko Home Control Comfortabeler wonen, veiliger leven en tegelijkertijd een heleboel energie besparen. Niko Home Control stuurt de elektrische toestellen en systemen in uw woning aan. Bijvoorbeeld verlichting, verwarming en zonwering. U bedient alles met schakelaars, touchscreen en smartphone. De mogelijkheden van Niko Home Control? Die zijn eindeloos.</p> <p>Voor u en uw gezin Met Niko Home Control krijgen u en uw gezin een groot comfort en veiligheid. Uw kinderen vanaf het werk binnenlaten wanneer ze geen sleutel bij zich hebben? Met 1 druk op de knop alles in huis uitschakelen wat uit moet staan? Met Niko Home Control ben je steeds gerust.</p> <p>Slim open systeem Heeft u slimme systemen van andere merken in uw woning? U koppelt Niko Home Control gemakkelijk met onze partnermerken. Zo stuurt u uw Bose- of Sonos muziekinstallatie met gemak aan bij het bedienen van een thuiskom scene, om niet in een stil huis thuis te hoeven komen. Ook kunt u bijvoorbeeld Velux dakramen sluiten wanneer het regent.</p> <p>Beleef het <a href="https://www.niko.eu/nl-nl/wat-we-doen/solutions-for-residential-projects/volume-building">https://www.niko.eu/nl-nl/wat-we-doen/solutions-for-residential-projects/volume-building</a></p> <p>Klaar voor de toekomst Niko Home Control is dé oplossing om uw elektrische installatie mee te laten evolueren met onze veranderende manier van leven en communiceren. Niko Home Control verlegt de grenzen van comfort, veiligheid, gebruiksgemak en energieverbruik.</p> <p>ThuisinBouwen heeft in samenwerking met Niko een basiswoning ingericht en afgeprijsd dit om een juiste verwachting te scheppen. Echter willen we graag aan al uw wensen voldoen dus wanneer de elektrapunten en lichtpunten (eventueel spots) bepaald hebt kunt u een afspraak inplannen met de NIKO adviseur in ons inspiratiecentrum.</p> <p>Voordelen voor u</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rechtstreeks contact tussen het bouwbedrijf/Niko/installateur over de voortgang, oplevering en eventuele wijzigingen. Dat bespaart u veel tijd en moeite.</li><li>- Inspiratiecentrum in Meerkerk met een werkend systeem voor maximale beleving.</li><li>- Volledig bedraad systeem met alles netjes weggewerkt voor een strakke afwerking.</li><li>- Koppeling met diverse A-merken. Overzicht A-merken</li><li>- Koppel uw Nibe warmtepomp installatie. Koppeling NIBE</li><li>- Dit wordt voorbereid echter willen we het 1e stookseizoen conventioneel draaien waarna dit gekoppeld kan worden.</li><li>- Volledige ontzorging van levering en montage. De programmering van het systeem vindt plaats voor de oplevering, in overleg met u. Dit alles gebeurt door de deskundige monteurs werkzaam bij de projectinstallateur.</li></ul>	

Datum: 16 december 2022

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

11 woningen plan 'Zouwenbos' te Meerkerk

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

- Facturering van de aan te brengen materialen verloopt via ThuisinBouwen.
- Logistiek en planning via ThuisinBouwen. Wij stemmen de opdrachtverstrekking rechtstreeks met u af voor de betreffende deadline. Dit alles zorgt voor een soepel verloop van het bouwproces en voorkomt onnodige vertragingen.

Om de planning van de bouw goed te laten verlopen hebben we de getekende offerte nodig voor de gestelde sluitingsdatum!

Vraag uw kopersadviseur naar de mogelijkheden.

## AANVULLENDE INFORMATIE

1. Deze prijs- & inspiratielijst inbouw – geldend voor het project 11 woningen “Zouwenbos” te Meerkerk - heeft een prijsvastheid tot en met 31 maart 2023. Hierna behoudt ThuisinBouwen zich het recht voor om, op basis van de dan van toepassing zijnde marktomstandigheden, haar meer- en minderprijzen aan te passen.
2. Deze prijs- & inspiratielijst inbouw is met veel zorg en aandacht samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van architectonische, kleur-, bouwtechnische, installatietechnische en constructieve wijzigingen, aanvullende eisen en wensen van overheden, welstandcommissie, nutsbedrijven en de verkrijger, deze zijn verrekenbaar. Tevens wordt het recht voorbehouden voor het aanbrengen van wijzigingen in toegepaste materialen en afwerking, die geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of waarde van de woning. In materialen kunnen kleurnuance verschillen voorkomen ten opzichte van de in het Inspiratiecentrum getoonde bemonstering en ten opzichte van partijleveringen, mede door de mate van beschikbaarheid van materialen. Dit zal geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.

Datum: 16 december 2022