

# Technische Omschrijving

11 woningen “Zouwenbos” te Meerkerk

Versie: 16 december 2022



THUIS IN BOUWEN .NL



ZOUWENBOS  
LANDELIJK WONEN

## INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE.....	1
ALGEMENE PROJECTGEGEVENS .....	2
VOOR HET PROJECT GELDENDE ALGEMENE VOORWAARDEN.....	3
ALGEMEEN.....	3
UITGANGSPUNTEN.....	3
BOUWBESLUIT BEGRIPPEN .....	3
STELPOSTEN.....	3
MEER- EN MINDERWERK .....	4
TECHNISCHE OMSCHRIJVING EN TEKENINGEN.....	4
AANSLUIT- EN LEGESKOSTEN.....	4
VERZEKERINGEN .....	4
UITSLUITINGEN .....	4
OPLEVERINGS- EN ONDERHOUDSTERMIJN .....	4
BETALINGEN .....	4
RISICOVERREKENING .....	4
GARANTIES.....	4
ONDERHOUD .....	5
PRIVACY .....	5
OPEN HUIS.....	5
BOUWOMSCHRIJVING WONING.....	6
BOUWPLAATSVoorzieningen.....	6
PEIL EN UITZETTEN.....	6
GRONDWERK .....	6
RIOLERING .....	7
BESTRATING .....	7
TERREININVENTARIS.....	7
SONDERING & HEIWERK.....	7
BETONWERK.....	7
VLOEREN.....	7
METALEN CONSTRUCTIES.....	8
WANDEN EN GEVELS .....	8
HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES.....	8
KANALEN.....	9
BUITENKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN.....	9
BINNENKOZIJNEN EN DEUREN .....	9
TRAPPEN .....	10
DAKBEDEKKINGEN .....	10
DAKKAPEL EN DAKRAMEN.....	10
THERMISCHE ISOLATIE.....	10
STUKADOORSWERK.....	10
TEGELWERK EN VENSTERBANKEN .....	11
DEKVLOEREN .....	11
BINNENINRICHTING EN AFBOUWTIMMERWERK .....	11
BEGLAZING.....	12
SCHILDERWERK.....	12
DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN .....	12
BINNENRIOLERING.....	12
WATERINSTALLATIES .....	13
SANITAIR .....	13
KLIMAATINSTALLATIE (LUCHTWARMTE).....	13
MECHANISCHE VENTILATIE MET VENTILATIEROOSTERS.....	14
ELEKTRISCHE INSTALLATIE E.D.....	15
AFWERKSTAAT VRIJSTAANDE WONING (KAVEL 1).....	16
AFWERKSTAAT TWEE-ONDER-EEN-KAP (KAVEL 2 T/M 11).....	18

## ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

Verkoop:



Kanaaldijk 12  
4245 TX LEERBROEK  
Telefoon: (0183) 35 36 99  
Email: [info@land-huis.nl](mailto:info@land-huis.nl)

Ontwikkelaar:



DE CREATIEVE, INSPIRENDENDE VILLABOUWERS

Energieweg 17  
4231 DJ MEERKERK  
Telefoon: (0183) 35 13 34  
Email: [info@thuisinbouwen.nl](mailto:info@thuisinbouwen.nl)

Ontwerp:

### Van der Padt & Partners

Architecten

Bovenkerkseweg 96  
3381 KC GIESSENBURG  
Telefoon: (0184) 65 18 45  
Email: [info@padtenpartners.nl](mailto:info@padtenpartners.nl)

Verkoopadvies /  
Bouwpartner:



DE CREATIEVE, INSPIRENDENDE VILLABOUWERS

Energieweg 17  
4231 DJ MEERKERK  
Telefoon: (0183) 35 13 34  
Email: [info@thuisinbouwen.nl](mailto:info@thuisinbouwen.nl)

## VOOR HET PROJECT GELDENDE ALGEMENE VOORWAARDEN

### ALGEMEEN

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Voordat u verder leest, maken we graag een aantal zaken duidelijk zodat u weet onder welke voorwaarden uw woning gebouwd wordt.

- We behouden het recht om wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking als dat noodzakelijk blijkt tijdens de voorbereiding en bouw. Natuurlijk mogen deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit of waarde van de woning.
- In materialen kunnen kleurverschillen voorkomen ten opzichte van bemonstering en ten opzichte van partijleveringen. Als dit zo is, heeft u geen recht op vergoeding van mindere of meerdere kosten.
- De op de tekeningen aangegeven installatietechnische onderdelen zijn indicatief.
- Aan eventueel opgenomen impressies, situaties, teksten, schetsen, etc. in de verkoopdocumentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

### UITGANGSPUNTEN

Op het werk zijn van toepassing, voor zover in deze technische omschrijving niet anders bepaald, de navolgende uitgangspunten:

- Eisen overheid conform Bouwbesluit 2012 en gemeentelijke bouwverordening;
- Keuringseisen KOMO, KIWA en KEMA;
- BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen);
- De voor de omgevingsvergunning, activiteit Bouw, benodigde tekeningen en bouwbesluitberekeningen inclusief de aanvraag omgevingsvergunning;
- De voor de omgevingsvergunning, activiteit Bouw, en de bouw van de woning benodigde constructietekeningen, constructieberekeningen en installatietekeningen;
- Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2021.

### BOUWBESLUIT BEGRIPPEN

In het Bouwbesluit 2012 komen ruimteomschrijvingen, zoals slaapkamer en woonkamer, niet meer voor. Deze zijn vervangen door bouwbesluitbegrippen. Om het voor u begrijpelijk te houden zijn in de verkoopdocumentatie en tekeningen de oude ruimteomschrijvingen aangehouden. We zetten de ruimteomschrijving en de bouwbesluitbegrippen voor u achter elkaar, zodat u weet waarover we het hebben in deze technische omschrijving.

Ruimteomschrijving	Bouwbesluitbegrip
Woonkamer, keuken, slaapkamers	Verblijfsruimte *
Berging / Bergruimte	Bergingsruimte */**
Badkamer / Douche	Badruimte *
Toilet	Toiletruimte *
Hal, overloop	Verkeersruimte *
Vliering, zolder(kamer(s))	Onbenoemde ruimte *
Meterkast	Meterruimte *

### STELPOSTEN

Eventuele stelposten in deze Technische Omschrijving zijn inclusief aannemersprovisie en BTW.

\* Voor zover deze ruimten voldoen aan de eisen van het bouwbesluit

\*\* Bergingsruimte is niet geschikt voor het stallen van gemotoriseerde voertuigen

## MEER- EN MINDERWERK

Als u gekozen heeft voor meer- en/of minderwerk bevestigen we schriftelijk de gemaakte afspraken in de meer- en minderwerkopdracht. Hier staat ook in of het meer- en minderwerk leidt tot meer werkbare dagen. De wijze waarop u het meer- en/of minderwerk betaalt, staat in de aannemingsovereenkomst.

Het kan zijn dat niet al uw wensen met betrekking tot meer- en minderwerk mogelijk zijn. Dit kan komen door eisen en adviezen vanuit de van toepassing zijnde Woningborg Garantie- en Waarborgregeling, het Bouwbesluit of het stadium van werkvoorbereiding of uitvoering waarin we ons bevinden.

## TECHNISCHE OMSCHRIJVING EN TEKENINGEN

Als er verschillen zijn tussen deze technische omschrijving en wat er in de verkoopdocumentatie en tekeningen staat, is deze technische omschrijving leidend.

## AANSLUIT- EN LEGESKOSTEN

In de aanneemsom zijn de kosten voor aanleggen en aansluiten van elektriciteit en water opgenomen. De rioleringen worden aangesloten op de uitleggers van het gemeenteriool of open water (e.e.a. afhankelijk van de gemeentelijke bepalingen).

De eventuele kosten voor ingebruikstelling van elektriciteit, water en riolering is opgenomen. De huisaansluiting (de kabel van het netbeheerder) van beschikbare media, welke binnen projectgrenzen aanwezig is en/of zijn, wordt tot in de meterkast ingevoerd.

De coördinatie en begeleiding van de aanvraag van de diverse aansluitingen wordt door de Bouwpartner verzorgd. De leveringscontracten voor energie, water en media dient u zelf aan te vragen en af te sluiten.

## VERZEKERINGEN

De bouw wordt tot aan de oplevering verzekerd onder de dekking van een zogenaamde Construction All Risk (CAR) verzekering.

## UITSLUITINGEN

Eventuele aanvullende voorzieningen, welke voortvloeien uit wettelijke of uit overheidswege hogere gestelde eisen, zijn inbegrepen, deze kunnen echter invloed hebben op de aan u verstrekte tekeningen en/of technische omschrijving. U wordt (indien van toepassing) middels een erratum op de hoogte gesteld.

## OPLEVERINGS- EN ONDERHOUDSTERMIJN

In de aannemingsovereenkomst staat vermeld binnen hoeveel werkbare werkdagen wij uw huis moeten opleveren. Dit kan iets afwijken als meer tijd nodig is voor de bouw door de meerwerkopties die u gekozen heeft. Na de opleveringsdatum geldt een onderhoudstermijn van zes maanden.

## BETALINGEN

De aanneemsom betaalt u in termijnen. Het aantal termijnen en moment van betaling staan in de aannemingsovereenkomst.

## RISICOVERREKENING

Risicoverrekening is niet van toepassing. De overeengekomen aanneemsom staat vast. Een eventuele wijziging van het btw-tarief wordt wel verrekend (volgens artikel 52 van de Wet op de omzetbelasting 1968).

## GARANTIES

Op dit project is de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2021 van toepassing. U krijgt een certificaat als bewijs. Deze garantie biedt een afbouwwaarborg en herstelwaarborg. Dat wil zeggen dat u ervan verzekerd bent dat de woning wordt afgebouwd volgens alle gemaakte afspraken en bouwkundige kwaliteit. Kijk op de [website van Woningborg](#) voor meer informatie.

## ONDERHOUD

Om optimaal te profiteren van de garantie die we bieden, zijn onderhoudsinspecties en onderhoudswerkzaamheden overeenkomstig Woningborggarantie bijlage A verplicht uit te voeren. Voor sommige werkzaamheden is het noodzakelijk dat u een specialistisch bedrijf opdracht geeft. We adviseren u om zelf (aantoonbaar) bij te houden welke onderhoudswerkzaamheden zijn uitgevoerd.

## PRIVACY

Persoonsgegevens worden verwerkt, welke ThuisinBouwen en/of haar Bouwpartners benodigd hebben in het kader van het uitvoeren van de werkzaamheden. Omdat wij zorgvuldig met uw persoonsgegevens om willen gaan, hanteren wij hiervoor de richtlijnen welke zijn opgesteld volgens de Wet Bescherming Persoonsgegevens en Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Dit wil in het kort zeggen dat wij uw persoonsgegevens en de adresgegevens verwerken, van de woning die door ons gerealiseerd gaat worden en die verkregen zijn uit de ((koop-/)aannemings-) overeenkomst die we met u gesloten hebben.

Uw persoonsgegevens worden door ons verwerkt om;

- het uitvoeren van het in uw opdracht gegeven of op uw verzoek gevraagde informatie voor het realiseren van uw woning en hierover contact met u te kunnen onderhouden;
- het kunnen informeren en/of indien opgenomen in een overeenkomst uit uw naam opdracht geven aan onderaannemers en onderaannemers in de gelegenheid te stellen om contact met u te kunnen opnemen;
- het uitvoeren van de onderhoudsverplichting na realisatie van de woning;
- om met u in contact te kunnen treden en te reageren op door u gestelde vragen;
- om te voldoen aan wettelijke verplichtingen.

Tevens willen wij u informeren dat wij mogelijk gebruik maken van beeldmateriaal van u en uw woning voor journalistieke en informatieve doeleinden.

## OPEN HUIS

U bent natuurlijk ook ontzettend nieuwsgierig hoe mooi uw huis wordt. Echter, het is u niet toegestaan om zelf de bouwplaats te betreden. Wij zijn op de bouwplaats verantwoordelijk en aansprakelijk voor uw veiligheid en die van onze medewerkers en onderaannemers. Wanneer u de bouwplaats (ook in de weekenden en de bouwvak) onaangekondigd en zonder begeleiding betreedt, kunnen wij niet instaan voor uw en onze veiligheid. Daarom organiseren wij tijdens de bouw kijkmomenten, omdat we het leuk vinden de hoogtepunten met u te delen. En zo kunt u met eigen ogen zien hoe de bouw gevorderd is.

# BOUWOMSCHRIJVING WONING

## BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

### OPLEVERING

Minimaal twee weken voor de oplevering krijgt u van ons schriftelijk de datum en het tijdstip van de oplevering door. Gedurende de bouw informeren wij u periodiek over de prognose van de eindoplevering.

Hiervoor hanteren de volgende communicatie momenten:

- **Communicatie moment 1:**  
In de gehele periode vanaf startbouw tot 3 maanden voor de geprognosticeerde eindoplevering communiceren wij een kwartaal prognose.
- **Communicatie moment 2:**  
3 maanden tot 2 maanden voor de geprognosticeerde eindoplevering communiceren wij een prognose maand.
- **Communicatie moment 3:**  
2 maanden tot 1 maand voor de geprognosticeerde eindoplevering communiceren wij een prognose maand gespecificeerd begin / eind maand.
- **Communicatie moment 4:**  
4 weken tot 2 weken voor de eindoplevering communiceren wij een prognose week.
- **Communicatie moment 5:**  
2 weken voor de eindoplevering nodigen wij u officieel uit.

Bij de definitieve vooroplevering zorgen we ervoor dat de woning bezemschoon wordt opgeleverd. Het sanitair, tegelwerk en de beglazing is opleverschoon. Met opleverschoon wordt bedoeld dat u kunt beoordelen of alles naar wens is. Eventueel bouwafval en grove puinresten zijn bij oplevering verwijderd.

## PEIL EN UITZETTEN

### MAATVOERING

De maten op de tekening staan in millimeters, tenzij anders aangegeven. Als de maatvoering tussen wanden wordt aangegeven, is nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking en de benodigde constructieve wanddikte.

Binnenmaten kunnen afwijken. Neem geen risico. Voordat u kasten, keukens of raamdecoratie gaat bestellen, meet de betreffende ruimte dan in of laat deze inmeten. Dat kan tijdens een van de laatste kijkdagen op de bouw.

Het peil 'P' is de bovenkant van de begane grondvloer van uw woning. Dat is handig om te weten, want vanuit dit peil worden de hoogtematen gemeten. Het peil (aangegeven in m<sup>1</sup> t.o.v. NAP) wordt door de gemeente aangegeven.

## GRONDWERK

### ALGEMEEN

Aan- en afvoeren van grond is in de aanneemsom opgenomen. Eventueel vrijkomende grond vanuit de door u gekozen ruimte vergrotende opties, zal zover mogelijk worden verspreid over het kavel. Indien dit niet mogelijk is, zal deze op een depot op de kavel worden achtergelaten.

### GRONDWERK TEN BEHOEVE VAN DE WONING

Uw woning wordt voorzien van een kruipruimte waarin een zandlaag is aangebracht.

### GRONDWERK TEN BEHOEVE VAN BESTRATING, BEPLANTING EN/OF CIVIELE WERKEN

Het grondwerk is niet opgenomen in de aanneemsom.

## TUIN

De tuin wordt ontdaan van bouwvuil / puin, in de bovenste 30 cm (zogenaamd geroerd grondpakket). Op delen van de kavels waar Bouwpartner geen werkzaamheden heeft gehad of verricht, controleert Bouwpartner enkel op bouwvuil / -puin wat zichtbaar op maaiveldniveau aanwezig is.

Er wordt geen teelaarde in de tuin aangebracht. Tuinaanleg is buiten de aanneemsom.

## RIOLERING

### ALGEMEEN

De riolering wordt aangesloten op het gemeenteriool. Hemelwaterafvoer (schoonwater), zal conform voorschriften gemeente, afgevoerd worden naar open water.

### RIOLERING (SCHOONWATER)

De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in PVC,  $\varnothing$  80 mm.

### RIOLERING (VUILWATER)

De sanitaire ruimten, de keuken en de technische ruimte (c.q. opstelplaats warmtepomp, boiler en wasmachine) wordt voorzien van riolering. Deze worden uitgevoerd in pvc compleet met alle benodigde hulpstukken.

## BESTRATING

### ALGEMEEN

Bestrating is niet opgenomen in de aanneemsom.

## TERREININVENTARIS

### ALGEMEEN

Terreininventaris is niet opgenomen in de aanneemsom.

## SONDERING & HEIWERK

### SONDERING

Voor het bepalen van de lengte van de heipalen zijn er sonderingen nodig t.b.v. het funderingsadvies. De kosten hiervan zijn in de aanneemsom opgenomen.

### PAALFUNDERING

De funderingspalen zijn geprefabriceerde betonpalen.

## BETONWERK

### FUNDERING

De fundering wordt uitgevoerd als een betonfundering met de nodige wapening. Dit wordt gedaan volgens de berekening van de constructeur.

## VLOEREN

### SYSTEEMVLOEREN

Positie	Type systeemvloer	Extra toevoeging
Begane grondvloer	geïsoleerde ribcassettevloer	voorzien van isolatie $R_{c} \geq 3,7$ $m^2K/W$ .
Eerste verdiepingsvloer	kanaalplaatvloer	aan plafondzijde V-naden in het zicht
Tweede verdiepingsvloer kavel 1	kanaalplaatvloer	aan plafondzijde V-naden in het zicht
Zolder- / vlieringvloer kavel 2 t/m 11	houten balklaag met vloerplaten	aan plafondzijde afgewerkt met gipsplaten type AK

Voor toegang tot de kruipruimte komt er bij de voordeur - en eventueel op een andere plaats - een kruipluik. In de kruipluikomranding komt een kruipluik van vochtbestendige cementvezelplaat met isolatie, naad- en kierdichting en ring om de plaat omhoog te kunnen trekken.



## METALEN CONSTRUCTIES

### ALGEMEEN

Waar het volgens de constructieberekening nodig is, worden stalen balken, spanten, kolommen en lateien aangebracht.

## WANDEN EN GEVELS

### ALGEMEEN

Om de spouwmuur van uw woning goed te kunnen ventileren worden in de spouwmuur stootvoegen opengehouden. De spouwmuren worden voorzien van spouwankers. De plaats van dilataties wordt bepaald aan de hand van het advies van de Nederlandse Baksteen Industrie. Onder alle kozijnen worden kantplanken aangebracht.

Als het buitenkozijn niet direct onder een overstek geplaatst wordt, worden boven de buitenkozijnen lateislabben met vast profiel aangebracht. Waar het dak aansluit tegen opgaand metselwerk wordt loodvervanger aangebracht. Als er volgens tekening metselwerk aanwezig is, wordt boven de buitengevelkozijnen een rollaag aangebracht.

Omschrijving	Materiaal	Kleur / type
<i>Dragende binnenwanden</i>	<i>kalkzandsteen of houtskeletbouw (HSB-)wanden</i>	
<i>Dragende binnenwanden topgevels</i>	<i>houtskeletbouw (HSB-)wanden</i>	
<i>Niet dragende binnenwanden</i>	<i>Gipsblokken</i>	<i>7 cm dik, ter plaatse van de badkamers 10 cm dik</i>
<i>Metselwerk kleur 1</i>	<i>baksteen, waalformaat, wildverband</i>	<i>Geel-bruin genuanceerd, Monet</i>
<i>Metselwerk kleur 2</i>	<i>baksteen, waalformaat, wildverband</i>	<i>Mangaan</i>
<i>Raamdorpels</i>	<i>beton</i>	<i>Lichtgrijs</i>
<i>Spekbanden</i>	<i>beton</i>	<i>Lichtgrijs</i>
<i>Lateien boven kozijnen verdieping kavel 10 en 11</i>	<i>beton</i>	<i>Lichtgrijs</i>
<i>Voegwerk</i>	<i>zand en cement</i>	<i>ThuisinBouwen, standaard grijs tot ± 3 mm terug liggend gevoegd (geborsteld)</i>

### METSELWERK LATEIEN

Ter plaatse van de muuropeningen in het gevelmetselwerk worden boven de gevelkozijnen stalen lateien en/of murfor aangebracht. Volgens tekening aangegeven i.c.m. rollagen.

Kavel 10 en 11 hebben boven de kozijnen van de verdieping prefab beton lateien.

### LATEIEN BINNENMUREN

Als het constructief nodig is, worden boven de muuropeningen in de dragende binnenmuren stalen gemene- of betonlateien aangebracht.

## HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES

### HELLEND DAK

Het prefabdak bestaat uit geïsoleerde dakelementen met een  $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$  die aan de binnenzijde wordt afgewerkt met een bruingroene spanoplaat. De elementnaden van het prefabdak worden afgewerkt met een houten koplat. Constructief noodzakelijke knieschotten of kreupele stijlconstructies worden samengesteld van regelwerk waartegen bruingroene spanoplaat wordt aangebracht. In de knieschotten wordt maximaal 1 inspectieluik aangebracht.

### LUIFEL

Het dak van de luifel van kavel 1 bestaat uit een geschaafde houten balklaag met een bruingroen spanoplaat dakbeschot zonder isolatie. Het dak wordt op voldoende afschot gelegd naar de spuer. De luifel is afgetimmerd met een Rockpanel Uni boeideel met lijst en een Rockpanel Uni plafond. Luifel is voorzien van zwarte stalen gecoate trekstangen, kleur RAL 9005.

## KANALEN

### DAKDOORVOER

In het dakvlak worden dakdoorvoeren aangebracht voor beluchting van de riolering en de mechanische ventilatie.

## BUITENKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

### BUITENKOZIJNEN EN RAMEN

De gevelkozijnen worden uitgevoerd in hardhout, in de kleur wit, RAL 9010. Kozijnen die tot de begane grondvloer komen, worden voorzien van onderhoudsarme onderdorpels. De draaiende delen van de raamkozijnen worden uitgevoerd in hardhout, in de kleur wit, RAL 9010. De draaiende delen van de deurkozijnen worden uitgevoerd in hardhout, in de kleur wit, RAL 9010.

### ROEDENVERDELING

De gevelkozijnen krijgen een roeden verdeling zoals op de tekening staat weergegeven.

### BUITENDEUREN

Positie	Type deur	Beslag	Opmerkingen
Voordeur	Volgens standaard leveringsprogramma leverancier, lijkend op geveltekeningen	standaard programma leverancier	brievenbus
Enkele bergingdeur Kavel 1	Volgens standaard leveringsprogramma leverancier, lijkend op geveltekeningen	standaard programma leverancier	voorzien van deurvang
Enkele bergingdeur Kavel 2 t/m 11	Volgens standaard leveringsprogramma leverancier, lijkend op geveltekeningen	standaard programma leverancier	voorzien van deurvang
Openslaande tuindeuren Kavel 1	Volgens standaard leveringsprogramma leverancier, lijkend op geveltekeningen	standaard programma leverancier	standaard loopdeur volgens tekening
Enkele tuindeur Kavel 2 t/m 11	Volgens standaard leveringsprogramma leverancier, lijkend op geveltekeningen	standaard programma leverancier	standaard loopdeur volgens tekening
Openslaande bergingdeuren Kavel 1	Volgens standaard leveringsprogramma leverancier, lijkend op geveltekeningen	standaard programma leverancier	standaard loopdeur volgens tekening

### HANG- EN SLUITWERK GEVELKOZIJNEN

Al het hang- en sluitwerk voor de gevelkozijnen voldoet minimaal aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit (weerstandsklasse 2 conform politiekeurmerk). De sloten in de buitendraaideuren zijn gelijksluitende cilindersloten met meerpuntsluitingen, voorzien van kerntrekbeveiliging. De raamboompjes zijn volgens standaard leveringsprogramma leverancier.

### VENTILATIEROOSTERS

De ventilatieroosters worden in de beglazing geplaatst en gespoten in de kleur van de gevelkozijnen.

## BINNENKOZIJNEN EN DEUREN

### BINNENDEURKOZIJNEN

De binnendeurkozijnen zijn van plaatstaal met bovenlichten. Het binnendeurkozijn van de bergruimte op de tweede verdieping van kavel 1 is van plaatstaal zonder bovenlicht. Deze kozijnen worden fabrieksmatig in RAL 9010 bewerkt.

### BINNENDEUREN

De binnendeuren zijn vlakke opdek binnendeuren van 930 mm x 2.315 mm. De meterkast en eventuele zolderkamerdeur(en) of expliciet op tekening aangegeven deuren kunnen afwijken van deze afmetingen. Alle binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakt in Alpine-wit. Onder de binnendeuren komen geen stofdorpels. Onder

de binnendeuren wordt een vrije ruimte gelaten boven de dekvloer van  $\pm 25$  mm voor het vrij draaien van de deuren en de vereiste minimale ventilatie.

### HANG- EN SLUITWERK BINNENDEUREN

De binnendeuren worden afgehangen aan metalen scharnieren. De deurkrukken en schilden zijn van aluminiumkleur F1, fabricaat Hoppe, type Vitoria in rozetmodel.

De binnendeuren worden voorzien van zogenoemde loopsloten. De deuren van de toilet- en bad-/doucheruimten krijgen een vrij- en bezetslot. De meterkast heeft een kastslot.

## TRAPPEN

POSITIE	Materiaal	Uitvoering
Eerste verdiepingstrap kavel 1	Vuren	open trap
Tweede verdiepingstrap kavel 1	Vuren	open trap
Eerste verdiepingstrap kavel 2 t/m 11	Vuren	dichte trap
Vlieringstrap kavel 2 t/m 11	Vuren	3-delige vlioztrap

De hekwerken, balustrade, spillen, trapbomen en trapgatbetimmeringen worden afgelakt opgeleverd. Vurenhout is een zachte houtsoort en gevoelig voor beschadigingen. We adviseren u de traptreden na oplevering te bekleden.

Indien het hekwerk op de tweede verdieping mogelijk overklimbaar is, wordt deze volgens het Bouwbesluit voorzien van een dicht paneel.

## DAKBEDEKKINGEN

### DAKPANNEN

De hellende daken worden gedekt met betonnen dakpannen als getoond op monsterbebording in projectruimte ThuisinBouwen, inclusief de benodigde hulpstukken en de vereiste verankering.

### DAKBEDEKKING

Platte daken krijgen een bitumineuze- of EPDM dakbedekking (keuze Bouwpartner). De dakranden worden afgewerkt met een vlakke aluminium daktrim, blank geanodiseerd.

Bij een betonnen onderconstructie wordt het dak belast met grind.

## DAKKAPEL EN DAKRAMEN

### DAKVENSTER(S)

Niet van toepassing op basis ontwerpen.

### DAKKAPEL

Niet van toepassing op basis ontwerpen.

## THERMISCHE ISOLATIE

### GEVELISOLATIE

Achter het gevelmetselwerk van geïsoleerde ruimten wordt isolatie aangebracht met een waarde van  $R_{c} \geq 4,7$  m<sup>2</sup>K/W.

### DAKBESCHOT HELLEND DAK

Het dakbeschot op de hellende daken is voorzien van isolatie met een waarde van  $R_{c} \geq 6,3$  m<sup>2</sup>K/W.

### PLATTE DAKEN

Platte daken van geïsoleerde ruimten worden voorzien van isolatie met een waarde van  $R_{c} \geq 6,3$  m<sup>2</sup>K/W.

## STUKADOORSWERK

### STUKADOORSWERK WANDEN

De wanden zullen bij oplevering, zoals in de afwerkstaat staat omschreven, voldoen aan minimaal groep 3 oppervlaktebeoordelingscriteria (Technisch Bureau afbouw). Dit maakt de wanden geschikt om na oplevering de wanden (na enige voorbereiding, zoals bijvoorbeeld het schuren van de wanden) te voorzien van een dikker behang, sierpleister en dergelijke met een korrel dikte vanaf 2,5 mm.

### STUKADOORSWERK PLAFONDS

De plafonds worden afgewerkt zoals in de afwerkstaat staat omschreven.

## **TEGELWERK EN VENSTERBANKEN**

### VLOERTEGELWERK

De vloertegels in het toilet en de badkamer zijn zoals in de PURE badkamer die u in het ThuisinBouwen inspiratiecentrum kunt bekijken. De vloertegels worden grijs gevoegd en niet strokend geplaatst met de wandtegels.

Onder de binnendeuren van de toiletruimte en bad-/doucheruimte worden sanitair-dorpels aangebracht.

### WANDTEGELWERK

De wandtegels in het toilet en de badkamer zijn zoals in de PURE badkamer die u in het ThuisinBouwen inspiratiecentrum kunt bekijken. De wandtegels worden zilvergrijs gevoegd.

### VENSTERBANKEN

Bij de raamkozijnen komen composiet vensterbanken van Bianco C. De vensterbanken hebben een overstek van circa 50 mm. Bij de opstelplaats voor de keuken onder een raamkozijn, in het toilet en de badkamer komen geen vensterbanken.

### KITWERK

Alle inwendige hoeken van het tegelwerk en naden tussen dorpels en tegelwerken, kozijnen en tegelwerken, worden gekit.

Ook de aansluiting van vensterbank/kozijn en vensterbank/heggelat worden gekit.

## **DEKVLOEREN**

### DEKVLOEREN

Dekvloeren op betonnen systeenvloer zijn van zandcement en worden aangebracht op de vloer van:

- begane grond
- 1<sup>e</sup> verdieping
- 2<sup>e</sup> verdieping (kavel 1)

Achter de knieschotten worden geen dekvloeren aangebracht.

## **BINNENINRICHTING EN AFBOUWTIMMERWERK**

### LEIDINGKOKERS

Ventilatiekanalen en standleidingen worden aangebracht zoals deze zijn aangegeven op de tekening. Deze worden in de verblijfsruimten afgewerkt opgeleverd.

In bergingen en nabij opstelling van de installaties, zijn de leidingen in het zicht.

### KEUKENINRICHTING

Een keuken is niet in de aanneemsom inbegrepen.

### METERKAST

De achterwand van de meterkast wordt voorzien van een wit meterschot volgens voorschrift van het energiebedrijf. Het plafond van de meterkast wordt uitgevoerd in wit gegrond multiplex en is uitneembaar.

### VLOERVERWARMING VERDELER

De betimmering van de vloerverwarming verdeler(s) word(t)en) uitgevoerd in multiplex of plaatstaal, dit ter keuze Bouwpartner. Dit gebeurt niet ter plaatse van de warmtepompstelling, omdat deze toegankelijk moet zijn voor onderhoud.

### GIPSPLAFOND

De houten balklagen worden afgewerkt met gipsplaten type AK.  
Dit betreft de volgende ruimten:

- *Onderzijde 2<sup>e</sup> vlieringvloer, kavel 2 t/m 11.*

### AFWERKING ONDERZIJDE HELLENDE DELEN DAK

De onderzijde van de hellende delen dak worden afgewerkt conform afwerkstaat.

## BEGLAZING

### GEVELBEGLAZING

De beglazing van buitenkozijnen, ramen en deuren bestaat, voor zover niet anders is aangegeven, uit isolerend dubbel beglazing (HR ++).

## SCHILDERWERK

### BUITENSCHILDERWERK

Het onderstaande buitenschilderwerk wordt dekkend afgelakt:

Onderdeel	Kleur
Houten buitenkozijnen	RAL 9010
Houten ramen en buitendeuren	RAL 9010
Houten gootbetimmeringen	RAL 9010
Houten luifel (kavel 1)	RAL 9010
Houten boeiboorden en overstek plafonds	RAL 9010
Overige houten buitenbetimmeringen	RAL 9010

### BINNENSCHILDERWERK

Het onderstaande binnenschilderwerk wordt uitgevoerd met watergedragen verf dekkend afgelakt:

Onderdeel	Kleur
Houten gevelkozijnen inclusief neggelatten	RAL 9010
Houten ramen en buitendeuren	RAL 9010
Van de houten trap(pen) de zichtzijden van de bomen, de spillen, de traphekken, de muurleuning(en) en de onderzijde van de dichte trap treden en stootborden	RAL 9010
Trap treden bij een open houten trap	fabrieksmatig wit gegrond
Trap treden bij een dichte houten trap (bovenzijde)	fabrieksmatig wit gegrond
Binnendeur(en)	fabrieksmatig afgelakt in Alpine-wit
De betimmering van de vloerverwarming verdeler(s)	RAL 9010
Overige niet met name genoemde betimmeringen	gegrond

## DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

### DAKGOTEN OP BEUGELS

Langs de onderkanten van de hellende daken, welke voorzien zijn van dakpannen, worden zinken mastgoten op beugels geplaatst.

### HEMELWATERAFVOEREN

Hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in pvc.

## BINNENRIOLERING

### BINNENRIOLERING

Binnenriolering wordt uitgevoerd in pvc en aangebracht volgens onderstaand schema.

Ruimte	Riolering ten behoeve van:
Toiletruimte (begane grond)	- Toilet opstelling - Fontein opstelling
Keuken	Gecombineerd voor spoelbak en afwasmachine
Badruimte (begane grond kavel 2 t/m 11)	- Douchebak - Wastafel
Badruimte (verdieping kavel 1)	- Toilet opstelling - Douchebak - Wastafel
Techniek opstelling, volgens tekening	- Warmtepomp
Wasmachine, locatie volgens tekening	Gecombineerd voor wasmachine en wasdroger

## WATERINSTALLATIES

### KOUD- EN WARMWATERINSTALLATIE

De leidingen worden zoveel mogelijk in de wanden weggewerkt en volgens onderstaand schema aangelegd.

Koudwaterleiding	Warmwaterleiding
<ul style="list-style-type: none"> <li>- gootsteen (afgedopt) gecombineerd met afwasmachine in de keuken</li> <li>- wandcloset en fonteintje in de toiletruimte van de begane grond</li> <li>- warmtepomp volgens tekening</li> <li>- wastafel, douchekraan en wandcloset (indien van toepassing) in de badkamer</li> <li>- wasmachine volgens tekening</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gootsteen (afgedopt) in de keuken</li> <li>- wastafel en douchekraan in de badkamer</li> </ul>

## SANITAIR

De volgende sanitaire onderdelen worden geleverd, gemonteerd en aangesloten:

Ruimte	Sanitair onderdeel
Wasmachine opstelling	- Kraan op slangwartel
Warmtepompopstelling	- Kraan op slangwartel

Indien geen gebruik maakt van de keuze mogelijkheid voor sanitair en tegelwerken zal de volgende opstelling worden geleverd, gemonteerd en op de aan- en afvoerleidingen aangesloten:

Ruimte	Sanitair onderdeel
Toiletruimte (begane grond)	- Toilet opstelling - Fontein opstelling
Badruimte (begane grond kavel 2 t/m 11)	- Douchebak - Wastafel
Badruimte (verdieping kavel 1)	- Toilet opstelling - Douchebak - Wastafel

De standaard sanitair opstelling is getoond in het *inspiratiecentrum ThuisinBouwen, opstelling badkamer PURE*.

## KLIMAATINSTALLATIE (LUCHTWARMTE)

### ALGEMEEN

Onderstaande temperaturen kunt u handhaven. Daarbij geldt dat in de woning alle ramen en deuren gesloten zijn, deze ruimten gelijktijdig verwarmd worden en de ventilatievoorzieningen in gebruik zijn.

Ruimte	Temperatuur
Verblijfsruimten volgens Bouwbesluit	22° Celsius
Gang, hal, trap en overloop	18° Celsius
Toiletruimte	18° Celsius
Douche- en/of badruimte	22° Celsius
Zolder (indien in open verbinding)	18° Celsius
Berging begane grond	Niet verwarmd

### BRON LUCHTWARMTE EN ACTIEVE VLOERKOELING

Er wordt een luchtwarmtepomp geplaatst met een geïntegreerde boiler, welke bruto circa 180 liter is, en een buitenunit. Deze is voor de warmwatervoorzieningen, het verwarmen én de actieve vloerkoeling van de woning. De positie van de luchtwarmtepomp en buitenunit staat op de tekening.

### ELEKTRISCHE RADIATOR

In de badkamer wordt een elektrische radiator geplaatst, welke onderdeel uitmaakt van het basis sanitair.

U dient bij individuele keuzes van de inrichting van de badkamer rekening te houden met het plaatsen van een elektrische (hand)doekradiator in de badkamer, om te kunnen voldoen aan de regelgeving met betrekking tot de minimaal te behalen temperatuur van de badkamer.

### TEMPERATUURREGELING OP BASIS VAN LUCHTWARMTE

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een regelunit en is geplaatst in de woonkamer. In de overige verwarmde verblijfsruimten worden thermostaten geplaatst.

### VLOERVERWARMING MET VLOERKOELING OP BASIS VAN LUCHTWARMTE

Met uitzondering van de meterkast en berging krijgen de begane grond en eerste verdieping vloerverwarming als hoofdverwarming. De installatie is voorzien van actieve vloerkoeling. Daarmee kan de binnentemperatuur met ca. 3°C gekoeld worden. Op de begane grond en eerste verdieping komt een vloerverwarmingsverdeler.

De capaciteit van de vloerverwarming is berekend op het toepassen van een vloerafwerking met een warmteweerstand van max. 0,07 m<sup>2</sup>K/W.

We adviseren bij het uitzoeken van de vloerafwerking een warmteweerstand van 0,02 m<sup>2</sup>K/W te hanteren. Hieronder vallen bijvoorbeeld steenachtige vloerafwerkingen en verlijmd PVC vloeren. Als u geen rekening houdt met de warmteweerstand, dan loopt u het risico dat het niet behaaglijk wordt in huis en/of zelfs de vereiste ruimtetemperatuur niet gehaald wordt.

We adviseren u om niet in de dekvloeren te boren, hakken, spijkeren en/of te nieten in verband met het risico op het beschadigen van de aanwezige leidingen.

## MECHANISCHE VENTILATIE MET VENTILATIEROOSTERS

### VENTILATIE-UNIT

De lucht wordt mechanisch afgezogen door middel van een mechanische ventilatie-unit (MV). De MV wordt toegepast in de volgende ruimten:

Ruimte:
<i>Kookruimte</i>
<i>Bad-/doucheruimte</i>
<i>Toiletruimte</i>
<i>Wasmachine-wasdrogeropstelling</i>

### BEDIENING

De MV installatie bedient u met één schakelaar in de badkamer op de eerste verdieping. In de woonkamer wordt een CO<sub>2</sub>-sensor geplaatst. In de hoofdslaapkamer komt een CO<sub>2</sub>-sensor als dit voor de BENG vereist is.

### RECIRCULATIEKAP

In de door u uitgekozen keuken dient een recirculatiekap te worden toegepast. Het aansluiten van de recirculatiekap op de MV installatie of het maken van een rechtstreekse verbinding naar buiten ontregeld de installatie.

### KANALEN

De kanalen van de MV installatie zijn van verzinkt plaatstaal of kunststof. De kanalen in verblijfsruimtes zijn grotendeels in de vloeren en leidingkokers weggewerkt. In de overige ruimtes zijn de kanalen niet weggewerkt.

### VENTIELEN

De ventielen die gebruikt worden voor de MV installatie zijn van kunststof. De ventielen staan ter indicatie op de tekening, maar de definitieve aantallen en positie worden tijdens de bouw door de installateur bepaald.

## ELEKTRISCHE INSTALLATIE E.D.

### ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De installatie wordt uitgevoerd volgens de nu geldende technische uitgangspunten in de NEN 1010 en minimaal conform afwerkstaat. In de meterkast bevinden zich standaard 12 groepen.

- 3 algemene groepen
- 2 groepen voor de keuken
- 1x gecombineerde groep (2x automaat) voor een kookgroep
- 1x gecombineerde groep (2x automaat) voor de warmtepomp
- 1 groep voor de zonnepanelen
- 1 groep voor de wasmachine
- 1 groep voor de wasdroger
- 3 x 3-fase aardlekschakelaars
- 1 x een beltrafo
- 1 x een hoofdschakelaar

### ELEKTRALEIDINGEN

Elektraleidingen worden in wanden en vloeren weggewerkt. Op de afwerkstaat is aangegeven waar zichtbare elektraleidingen en opbouwmontage komen.

### SCHAKELMATERIAAL EN WANDCONTACTDOZEN E.D.

De inbouwmaterialen worden op onderstaande circa-hoogte aangebracht, tenzij anders op tekening aangegeven:

Positie inbouw materiaal	Hoogte (t.o.v. bovenkant dekvloer)
<i>Wandcontactdozen in de woonkamer/eethoek</i>	<i>300 mm</i>
<i>Wandcontactdozen in de werk-/slaapkamers</i>	<i>1.050 mm</i>
<i>Wandcontactdozen in overige ruimten (bijv. hal)</i>	<i>1.050 mm</i>
<i>Loze leiding</i>	<i>300 mm</i>
<i>Schakelaars</i>	<i>1.050 mm</i>
<i>Wandcontactdozen in keuken</i>	<i>1.250 mm</i>
<i>Wandcontactdoos voor recirculatiekap</i>	<i>2.150 mm</i>
<i>Wandcontactdoos voor wasdroger en wasmachine</i>	<i>1.250 mm</i>
<i>Aansluitingen in douche-/badruimte(n)</i>	<i>Conform eisen</i>

Het aantal lichtaansluitpunten, schakelaars, wandcontactdozen en media voorzieningen staat in de afwerkstaat. De positie van de lichtpunten op tekening is indicatief. De plaats kan afwijken in verband met de positie van de kanalen en/of wapening in de vloer. Schakelmateriaal en overige afdekplaten van wandcontactdozen worden uitgevoerd als Niko Original White. Dubbele wandcontactdozen worden geplaatst in een horizontaal afdekraam.

### ROOKMELDER

Vrijstaande woning (kavel 1):

In de hal, op de overloop van de 1<sup>e</sup> verdieping en op de 2<sup>de</sup> verdieping worden tegen het plafond rookmelders gemonteerd.

Twee-onder-een-kap woning (kavel 2 t/m 11):

In de hal en op de 1<sup>e</sup> verdieping worden tegen het plafond rookmelders gemonteerd.

Als een ruimte waar de rookmelder gemonteerd moet worden geen vlak plafond bevat (of een beperkte breedte heeft), wordt de rookmelder op een pendel gemonteerd. De rookmelders zijn onderling gekoppeld en worden aangesloten op de elektrische installatie.

### MEDIA VOORZIENINGEN

Voor de media aansluitingen worden loze leidingen met controledraad aangebracht van de meterkast naar de woonkamer. De loze leidingen eindigen in een inbouwdoos met blinddeksel.

### PV PANEELEN

De woningen worden voorzien van PV panelen. Het aantal en vermogen (WP) volgens de BENG berekeningen. De PV panelen, kleur zwart, met bijbehorende aansluiting, regeling en omvormer, worden gemonteerd. Er worden standaard geen optimizers toegepast.



## AFWERKSTAAT VRIJSTAANDE WONING (KAVEL 1)

Ruimte (BGG)	Afwerkstaat	Elektra-installatie
Hal / entree	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar groep 3 <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>belinstallatie</i></li> <li>- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i></li> <li>- <i>1 wisselschakelaar voor overloop</i></li> <li>- <i>1 schakelaar voor buitenlichtpunt</i></li> <li>- <i>1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar</i></li> <li>- <i>1 rookmelder</i></li> </ul>
Meterkast	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> onafgewerkt <b>Plafond:</b> hout, onafgewerkt	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 enkele wandcontactdoos (opbouw)</i></li> </ul>
Toilet	<b>Vloer:</b> tegelwerk <b>Wanden:</b> tegelwerk tot plafond <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i></li> </ul>
Woonkamer	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar groep 3 <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>2 lichtpunten (in serie) met 1 schakelaar</i></li> <li>- <i>4 dubbele wandcontactdozen</i></li> <li>- <i>1 loze leidingen voor media</i></li> <li>- <i>1 CO2-sensor</i></li> <li>- <i>1 regelunit</i></li> </ul>
Keuken / eetkamer	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar groep 3 <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i></li> <li>- <i>4 dubbele wandcontactdozen</i></li> </ul>
	Keukeninstallatie (binnen ruimte)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 dubbele wandcontactdoos voor afzuigkap/lichtlijst</i></li> <li>- <i>1 enkele wandcontactdoos voor koelkast</i></li> <li>- <i>1 enkele wandcontactdoos voor inbouwapparatuur (keukengroep 1)</i></li> <li>- <i>1 enkele wandcontactdoos voor inbouwapparatuur (keukengroep 2)</i></li> <li>- <i>1 perilex wandcontactdoos 2 x 230 V (keukengroep 3 en 4)</i></li> </ul>
Berging	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar groep 3 <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i></li> <li>- <i>1 dubbele wandcontactdoos</i></li> </ul>
Installatie ruimte	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar groep 3 <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i></li> <li>- <i>1 dubbele wandcontactdoos</i></li> </ul>
	Techniekopstelling (binnen ruimte)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>voorzieningen warmtepompinstallatie</i></li> <li>- <i>voorzieningen verdeler vloerverwarming</i></li> </ul>
Ruimte (1 <sup>e</sup> vrd)	Afwerkstaat	Elektra-installatie
Overloop	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar groep 3 <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 lichtpunt op wisselschakelaar</i></li> <li>- <i>1 wisselschakelaar voor zolder</i></li> <li>- <i>1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar</i></li> <li>- <i>1 rookmelder</i></li> </ul>
Badkamer	<b>Vloer:</b> tegelwerk <b>Wanden:</b> tegelwerk tot plafond <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 plafondlichtpunt op schakelaar</i></li> <li>- <i>1 wandlichtpunt op schakelaar</i></li> <li>- <i>1 aansluiting elektrische radiator</i></li> <li>- <i>1 enkele wandcontactdoos (wastafel)</i></li> <li>- <i>1 schakelaar t.b.v. mechanische ventilatie</i></li> </ul>
Slaapkamer 1 (hoofdslaapkamer)	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar groep 3 <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i></li> <li>- <i>1 CO2-sensor</i></li> <li>- <i>3 dubbele wandcontactdozen</i></li> <li>- <i>1 thermostaat</i></li> </ul>
Slaapkamer 2	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar groep 3 <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i></li> <li>- <i>2 dubbele wandcontactdozen</i></li> <li>- <i>1 thermostaat</i></li> </ul>
	Techniek (binnen ruimte)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>voorzieningen verdeler vloerverwarming</i></li> </ul>
Slaapkamer 3	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar groep 3 <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i></li> <li>- <i>2 dubbele wandcontactdozen</i></li> <li>- <i>1 thermostaat</i></li> </ul>
Slaapkamer 4	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar groep 3 <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i></li> <li>- <i>2 dubbele wandcontactdozen</i></li> <li>- <i>1 thermostaat</i></li> </ul>

Ruimte (2° vrd)	Afwerkstaat	Elektra-installatie
Onbepaalde ruimte	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer of hout <b>Wanden:</b> geen <b>Plafond:</b> geen <b>Hellende delen dak:</b> geen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 lichtpunt met schakelaar</li> <li>- 1 dubbele wandcontactdoos</li> <li>- 1 rookmelder</li> </ul>
Bergruimte	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer of hout <b>Wanden:</b> geen <b>Plafond:</b> geen <b>Hellende delen dak:</b> geen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 lichtpunt met schakelaar</li> <li>- 1 dubbele wandcontactdoos</li> </ul>
	Opstelling wasmachine / wasdroger (in ruimte)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- voorzieningen wasmachine (opbouw)</li> <li>- voorzieningen wasdroger (opbouw)</li> </ul>
	Techniek (in ruimte)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- voorzieningen ventilatie-installatie</li> <li>- voorzieningen PV panelen</li> </ul>
Buitenruimten	Afwerkstaat	Elektra-installatie
Op de gevel		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 buitenlichtpunt voorzijde (schakelaar in entree)</li> <li>- 1 buitenlichtpunt achterzijde (schakelaar naast dichtstbijzijnde gevelkozijn in woning)</li> </ul>

## AFWERKSTAAT TWEE-ONDER-EEN-KAP (KAVEL 2 T/M 11)

Ruimte (BGG)	Afwerkstaat	Elektra-installatie
Hal / entree	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar groep 3 <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	- <i>belinstallatie</i> - <i>1 lichtpunt op schakelaar</i> - <i>1 wisselchakelaar voor overloop</i> - <i>1 schakelaar voor buitenlichtpunt</i> - <i>1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar</i> - <i>1 rookmelder</i>
Meterkast	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> onafgewerkt <b>Plafond:</b> hout, onafgewerkt	- <i>1 enkele wandcontactdoos (opbouw)</i>
Toilet	<b>Vloer:</b> tegelwerk <b>Wanden:</b> tegelwerk tot plafond <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i>
Woonkamer	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar groep 3 <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	- <i>2 lichtpunten (in serie) met 1 schakelaar</i> - <i>4 dubbele wandcontactdozen</i> - <i>1 loze leidingen voor media</i> - <i>1 CO2-sensor</i> - <i>1 regelunit</i>
Trapkast	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> onafgewerkt <b>Plafond:</b> onderzijde houten trap, onafgewerkt	- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i> - <i>1 enkele wandcontactdoos</i>
	Techniekopstelling (binnen ruimte)	- <i>voorzieningen verdeler vloerverwarming</i>
Keuken / eetkamer	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar groep 3 <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i> - <i>4 dubbele wandcontactdozen</i>
	Keukeninstallatie (binnen ruimte)	- <i>1 dubbele wandcontactdoos voor afzuigkap/lichtlijst</i> - <i>1 enkele wandcontactdoos voor koelkast</i> - <i>1 enkele wandcontactdoos voor inbouwapparatuur (keukengroep 1)</i> - <i>1 enkele wandcontactdoos voor inbouwapparatuur (keukengroep 2)</i> - <i>1 perilex wandcontactdoos 2 x 230 V (keukengroep 3 en 4)</i>
Slaapkamer 1 (hoofdslaapkamer)	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar groep 3 <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i> - <i>1 CO2-sensor (bij MV)</i> - <i>3 dubbele wandcontactdozen</i> - <i>regeling voor verwarming / koeling</i>
Badkamer	<b>Vloer:</b> tegelvloer <b>Wanden:</b> tegelwerk tot plafond <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	- <i>1 plafondlichtpunt op schakelaar</i> - <i>1 wandlichtpunt op schakelaar</i> - <i>1 aansluiting elektrische radiator</i> - <i>1 enkele wandcontactdoos (wastafel)</i> - <i>1 schakelaar t.b.v. mechanische ventilatie</i>
Berging	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer <b>Wanden:</b> behangklaar groep 3 <b>Plafond:</b> fijn wit spuitwerk	- <i>1 lichtpunt op schakelaar</i> - <i>1 dubbele wandcontactdoos</i>
	Techniekopstelling (binnen ruimte)	- <i>voorzieningen warmtepompinstallatie</i> - <i>voorzieningen wasmachine (opbouw)</i> - <i>voorzieningen wasdroger (opbouw)</i>
Ruimte (1 <sup>e</sup> vrd)	Afwerkstaat	Elektra-installatie
Onbenedemde ruimte	<b>Vloer:</b> zandcement dekvloer of hout <b>Wanden:</b> geen <b>Plafond:</b> gipsplaten onder houten balklaag vliering <b>Hellende delen dak:</b> geen	- <i>1 lichtpunt met schakelaar (opbouw)</i> - <i>1 dubbele wandcontactdoos (opbouw)</i> - <i>1 rookmelder</i>
	Techniek (binnen ruimte)	- <i>Voorzieningen verdeler vloerverwarming</i>
Ruimte (2 <sup>e</sup> vrd)	Afwerkstaat	Elektra-installatie
Vliering	<b>Vloer:</b> houten vloerplaten op houten balklaag <b>Wanden:</b> geen <b>Hellende delen dak:</b> geen	
Buitenruimten	Afwerkstaat	Elektra-installatie
Op de gevel		- <i>1 buitenlichtpunt voorzijde (schakelaar in entree)</i> - <i>1 buitenlichtpunt achterzijde (schakelaar naast dichtstbijzijnde gevelkozijn in woning)</i>